

**Dodatek č. 12**  
**k Rámcové pojistné smlouvě č. 5200053440**  
(obsahující úplné znění Rámcové pojistné smlouvy)

uzavřené mezi:

**Kooperativa pojišťovna, a. s., Vienna Insurance Group**

se sídlem Praha 8, Pobřežní 665/21, PSČ 186 00, Česká republika

IČO: 47116617

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1897

(dále jen „pojistitel“),

zastoupený na základě zmocnění níže podepsanými osobami

Pracoviště úseku: Kooperativa pojišťovna, a. s., Vienna Insurance Group; Celetná 590/25, Praha 1, PSČ 110 00

a

**Sdružení bytových družstev a společenství vlastníků ČR, z.s.**

sídlo: 110 00 Praha 1, Těšnov 5, Česká republika

IČO: 66003075

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. L8125

Bank. spojení: Komerční banka, a. s.; číslo účtu: 6509430297/0100

tel.: 224 805 511

zastoupené: JUDr. Františkem Leblem, předsedou SMBD

JUDr. Ing. Františkem Helešicem, CSc., DSc., MBA, místopředsedou SMBD

(dále jen „pojistník - Sdružení“)

## **Článek I.**

### **Úvodní ustanovení**

1. Pojištěnými ve smyslu této Rámcové pojistné smlouvy jsou vlastníci nebo spoluvlastníci (právnícké či fyzické osoby) bytových domů, bytů, nebytových prostor a společných částí domu, kteří jsou členy Sdružení bytových družstev a společenství vlastníků ČR, z. s. (dále jen "Sdružení"). Výše uvedené subjekty jsou v dalším textu této Rámcové pojistné smlouvy včetně příloh uvedeny pod pojmem „**pojištěný**“.

V případě ukončení členství pojištěného ve Sdružení, při neplacení pojistného, nebo z jiných závažných důvodů, je pojistník – Sdružení oprávněn ukončit pojištění pod touto Rámcovou pojistnou smlouvou ve smyslu obecně platných právních předpisů.

2. Podmínkou pro sjednání pojištění dle této Rámcové pojistné smlouvy je:
- a) pojištěný je členem Sdružení,
  - b) sídlo a majetek pojištěného se nacházejí na území České republiky, pokud není ve výkazu o pojištění konkrétně uvedeno a potvrzeno jinak.
3. Předmětem činnosti pojištěného je zejména zajišťování správy, provozu a údržby bytového fondu.
4. Pojištění se sjednává pro tyto předměty pojištění:
- soubor obytných budov a staveb včetně stavebních součástí a příslušenství, pojištění se vztahuje i na nebytové prostory a společné části domu
  - soubor ostatních budov a staveb, které nemají charakter obytného domu včetně stavebních součástí a příslušenství
  - specificky vybrané technologie
  - vlastní nedokončená stavební výroba vedená v účetní evidenci pojištěného, která je prováděna v rámci výstavby a údržby bytového fondu. Nedokončená stavební výroba nesouvisející s výstavbou a údržbou bytového fondu je pojištěna pouze tehdy, nepřesahuje-li její objem 25 % celkového objemu nedokončené stavební výroby
  - soubor zásob
  - soubor ostatních vlastních věcí movitých
  - vlastní cennosti a peníze
  - vlastní písemnosti a dokumentace
  - hasicí přístroje a veškeré hasicí vybavení domu
  - skla
  - stroje
5. Místa pojištění jsou uvedena v „Příhlášce k Rámcové pojistné smlouvě č. 5200053440“, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této pojistné smlouvy.
6. Jakékoli změny v „Příhlášce k Rámcové pojistné smlouvě č. 5200053440“ musí být řešeny písemně formou dodatků.
7. Pojištěný může ukončit pojištění pod touto Rámcovou pojistnou smlouvou písemnou výpovědí, která musí být doručena pojistníkovi – Sdružení nejpozději jeden měsíc před koncem čtvrtletí, ke kterému má být pojištění ukončeno.
8. K tomuto pojištění se vztahují: Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti, (dále jen VPP), Zvláštní pojistné podmínky, (dále jen ZPP), a Dodatkové pojistné podmínky, (dále jen DPP).

#### **Všeobecné pojistné podmínky**

VPP P - 100/05 – pro pojištění majetku a odpovědnosti.

#### **Zvláštní pojistné podmínky**

ZPP P - 150/05 - pro živelní pojištění

ZPP P - 200/05 - pro pojištění pro případ odcizení

ZPP P - 250/05 - pro pojištění skla

ZPP P - 300/05 - pro pojištění strojů

ZPP P - 600/05 - pro pojištění odpovědnosti za škodu

**Dodatkové pojistné podmínky pro pojištění hospodářských rizik DPP P - 520/5**

**Živel**

DZ13 - Atmosférické srážky - Rozšíření rozsahu pojištění

Pojištění odpovědnosti

DODP1 - Pojištění obecné odpovědnosti za škodu - základní rozsah pojištění

Obecné

DOB1 - Elektronická rizika - Výluka

DOB3 - Výklad pojmů pro účely pojistné smlouvy

Sklo

DSK1 - Reklamy, instalace - Rozšíření předmětu pojištění

Stroje

DST9 - Čerpadla - Výluka

DST11 - Výměna agregátů, opravy vinutí - Vymezení pojistného plnění

**Dodatkové pojistné podmínky – asistence pro bytové domy DPP M-122/17****Článek II.****Druhy pojištění, předměty pojištění****1. Obecná ujednání pro pojištění majetku**

- 1.1. Pojištění majetku se sjednává na novou cenu, není-li v dalších ustanoveních této pojistné smlouvy uvedeno jinak.
- 1.2. Pojistné částky jsou stanoveny pojištěným na základě postupu uvedeném v Čl. II této pojistné smlouvy.
- 1.3. Pojištění majetku se sjednává pro jednu a každou pojistnou událost, není-li v dalších ustanoveních této pojistné smlouvy uvedeno jinak

**2. Přehled sjednaných pojištění****Pojištění se sjednává pro předměty pojištění v rozsahu a za podmínek uvedených níže.****A. SMLUVNĚ POVINNÉ DRUHY POJIŠTĚNÍ****2.1. ŽIVELNÍ POJIŠTĚNÍ****Předměty pojištění**

- a) Pojišťuje se **soubor obytných budov a staveb včetně stavebních součástí a příslušenství**, pojištění se vztahuje i na nebytové prostory a společné části domu

Tab. č. 1 – Minimální pojistné částky pro bytové jednotky (dle počtu obyvatel v obci)

<b>Počet obyvatel</b>	<b>nad 100 tisíc</b>	<b>do 100 tisíc</b>
<b>Kategorie bytu (m<sup>2</sup>) *)</b>	<b>varianta I</b>	<b>varianta II.</b>
1. do 50 m <sup>2</sup>	630.000,- Kč	530.000,- Kč
2. od 50 - 60 m <sup>2</sup>	840.000,- Kč	740.000,- Kč
3. od 60 - 70 m <sup>2</sup>	1.050.000,- Kč	950.000,- Kč
4. od 70 - 80 m <sup>2</sup>	1.260.000,- Kč	1.160.000,- Kč
5. od 80 m <sup>2</sup> a více	1.470.000,- Kč	1.370.000,- Kč
6. vestavěné garáže	210.000,- Kč	210.000,- Kč

\*) Jedná se o užitnou plochu bytové jednotky.

Výše uvedené pojistné částky jsou stanoveny jako hodnoty minimální, pojištěný může tyto zvýšit nad výše uvedené hodnoty.

- b) Pojišťuje se **soubor ostatních budov a staveb, které nemají charakter obytného domu, včetně stavebních součástí a příslušenství** (např. správní budovy, sklady, dílny, garáže, kotelny umístěné mimo pojištěný objekt) včetně stavebních součástí a příslušenství.

- c) Pojišťují se **specificky vybrané technologie** (např. čistírna odpadních vod)  
Pojistné částky jsou stanoveny pojištěným pro každou vybranou technologii zvlášť. Do „Příhlášky k Rámcové pojistné smlouvě č. 5200053440“ se uvedou názvy, místa pojištění, pojistné částky popř. inventární čísla. Součet jednotlivých pojistných částek tvoří agregovanou pojistnou částku, která je podkladem pro výpočet pojistného.
- d) Pojišťuje se **vlastní nedokončená stavební výroba** vedená v účetní evidenci pojištěného subjektu a zařízení staveniště ve vlastnictví pojištěného subjektu (týkající se výstavby, údržby bytového fondu).
- e) Pojišťuje se **soubor zásob**.  
Pojistné částky jsou stanoveny pořizovací cenou vedenou v účetnictví.  
Ujednává se, že pro případ poškození nebo zničení zásob uložených v přízemních nebo suterénních prostorech způsobeného některou z událostí vymezenou riziky „povodeň“, „vodovod“ právo na plnění vzniká, jestliže tyto byly v době pojistné události uloženy na tvrdém podkladu ve výšce min. 30 cm nad podlahou. Toto ujednání se však netýká zásob uložených na paletách.
- f) Pojišťuje se **soubor ostatních vlastních věcí movitých**.  
Pojistné částky jsou stanoveny na základě účetní evidence pojištěného.
- g) Sjednává se **dodatkové pojištění vlastních cenností**.
- h) Sjednává se **dodatkové pojištění vlastních písemností a dokumentace** (plánů, dokumentace, kartoték, výkresů, nosičů dat a záznamů na nich).  
Maximální výše pojistné částky činí 100.000,- Kč.

#### Ujednává se pro body a) – h):

- Rozsah pojištění:** poj. nebezpečí „**sdrúžený živel**“.
- Pojištění se řídí:** VPP P-100/05, ZPP P-150/05 a doložkami DOB1, DOB3.
- Místa pojištění:** dle přílohy Příhlášky k Rámcové pojistné smlouvě, u bytových jednotek dle účetní evidence pojištěného.
- Pojistné nebezpečí „povodeň“ se sjednává se **spoluúčastí** na každé pojistné události ve výši:
  - hodnota pojišťovaného majetku do 100.000.000,- Kč spoluúčast činí 10.000,- Kč
  - hodnota pojišťovaného majetku nad 100.000.000,- Kč spoluúčast činí 25.000,- Kč.

Ostatní pojistná nebezpečí se sjednávají:

- |                            |                             |
|----------------------------|-----------------------------|
| a) s integrální franšízou  | <b>1.500,- Kč</b>           |
| b) se spoluúčastí ve výši: | varianta <b>1.000,- Kč</b>  |
|                            | varianta <b>5.000,- Kč</b>  |
|                            | varianta <b>10.000,- Kč</b> |

#### Ujednává se:

Výše uvedená integrální franšíza a spoluúčast se vztahují k místu pojištění.

**Sazby:** dle Článku V., oddíl A. bod 2.1.

- Pro účely pojištění sjednaném dle této Rámcovou pojistnou smlouvu se ujednává, že se odchýlně od bodu 29) článku IX. ZPP P-150/05 za vodovodní zařízení považují i střešní žlaby a vnější dešťové svody. Limit pojistného plnění na každou jednotlivou budovu, pro níž je sjednáno pojištění přihláškou k Rámcové pojistné smlouvě, činí 30.000,- Kč pro všechny pojistné události nastalé za dobu jednoho pojistného roku.
- Vznikne-li pojistná událost působením pojistného nebezpečí „vodovod“, poskytne pojistitel plnění i za vodné a stočné účtované za doložitelný únik vody, ke kterému došlo v souvislosti s pojistnou událostí. Pojištěný je povinen prokázat výši škody dokladem od smluvního dodavatele vody. Limit pojistného plnění na každou jednotlivou budovu, pro níž je sjednáno pojištění přihláškou k Rámcové pojistné smlouvě, činí 30.000,- Kč pro všechny pojistné události nastalé za dobu jednoho pojistného roku.
- Pojištění v rozsahu dle doložky DZ13 se sjednává s maximálním ročním limitem pojistného plnění pro každou jednotlivou budovu, pro níž je sjednáno pojištění přihláškou k Rámcové pojistné smlouvě, ve výši 30.000,- Kč pro jednu a všechny pojistné události vzniklé během jednoho pojistného roku.
- Pojištění se nevztahuje na:
  - movitý majetek pojištěného, který není veden v účetní evidenci pojištěného (např. zařízení domácnosti).
  - pozemky, porosty, a pozemní komunikace.

## 2.2. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU

- 2.2.1. Pojišťuje se odpovědnost pojištěného za škodu vyplývající z vlastnictví, držby nebo jiného oprávněného užívání nemovitosti sloužící k výkonu činnosti pojištěného.

Limit pojistného plnění činí **5.000.000,- Kč**.

Sublimit pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zaměstnanci pojištěného na movité věci při plnění pracovněprávních úkolů v pracovněprávních vztazích nebo v přímé souvislosti s ním (horní hranice pojistného plnění z jedné pojistné události a ze všech pojistných událostí vzniklých během pojistného období), který se sjednává v rámci limitu pojistného plnění pro pojištění obecné odpovědnosti za škodu, činí **200.000,- Kč**.

Spoluúčast pro pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zaměstnanci pojištěného na movité věci při plnění pracovněprávních úkolů činí 500,- Kč.

- 2.2.2. Limit pojistného plnění je možno sjednat i vyšší, maximálně však **20.000.000,- Kč**. V případě sjednání jiné výše pojistné částky se základní sazba upraví níže uvedeným způsobem (viz článek V., oddíl A., bod 2.2.).

- 2.2.3. Pojištění se sjednává se **spoluúčastí** na každé škodní události ve výši:

varianta **1.000,- Kč**.

varianta **5.000,- Kč**.

#### Ujednává se:

1. **Rozsah pojištění:** poj. nebezpečí dle čl.II ZPP P - 600/05.
2. **Pojištění se řídí:** VPP P-100/05, ZPP P-600/05 a doložkami DOB1, DOB3 a DODP1.
3. **Spoluúčast** je možno sjednat vyšší, sazba se upraví níže uvedeným způsobem (viz. Čl. V., oddíl A., bod. 2.2.).
4. Sazby: dle Článku V., oddíl A., bod 2.2.

## B. SMLUVNĚ NEPOVINNÉ DRUHY POJIŠTĚNÍ

Smluvně nepovinné druhy pojištění je možno sjednat pouze tehdy, je-li sjednáno základní pojištění v rozsahu uvedeném v Článku II., oddíl A., bodu 2.1. a bodu 2.2.

### 2.2. POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD ODCIZENÍ

#### Předměty pojištění

Sjednává se **základní pojištění** v rozsahu „**odcizení**“.

Pojištění se sjednává na první riziko s maximálním ročním limitem pojistného plnění ve výši uvedené v Přihlášce k Rámcové pojistné smlouvě č. 5200053440.

- a) Pojišťuje se **soubor stavebních součástí a příslušenství vlastních budov** (s výjimkou hasicích přístrojů a veškerého hasicího zařízení domu).
- b) Pojišťuje se **soubor zásob**.
- c) Pojišťuje se **soubor ostatních vlastních věcí movitých**.

Pojištění pro případ odcizení uvedené pod body a), b), c) se sjednává se **spoluúčastí** ve výši:

varianta **1.000,- Kč**.

varianta **5.000,- Kč**.

- d) Sjednává se pojištění **vlastních cenností**.  
Pojištění se sjednává se **spoluúčastí** ve výši **1.000,- Kč**.
- e) Sjednává se pojištění **vlastních písemností a dokumentace** (plánů, dokumentace, kartoték, výkresů, nosičů dat a záznamů na nich).  
Maximální roční limit pojistného plnění je stanoven pojištěným (maximální výše činí 100.000,- Kč).  
Pojištění se sjednává se **spoluúčastí** ve výši **1.000,- Kč**.
- f) Sjednává se pojištění **peněz přepravovaných pověřenou osobou** (dále jen „**posel**“).  
Pojištění se sjednává bez spoluúčasti.  
Peníze budou pro přepravu zabezpečeny způsobem uvedeným v příloze č. 2 „**Limity a způsoby zabezpečení**“, která tvoří nedílnou součást této Rámcové pojistné smlouvy.

Z pojištění peněz přepravovaných poslem vzniká právo na plnění pouze tehdy, byl-li pojištěný subjekt nebo jiná osoba pověřená převzetím peněžní zásilky při přepravě hodnot jí svěřených z místa převzetí do místa určení oloupena o tyto hodnoty. Přeprava se uskuteční z místa pojištění určenou trasou do peněžního ústavu, pošty nebo z nich do místa pojištění a přeprava nebude až do místa určení přerušena.

Osoba přepravující peníze se považuje za posla jen tehdy, je-li starší 18 let, fyzicky a duševně způsobilá a není pod vlivem alkoholu či jiných návykových látek. Pojištění se vztahuje i na případy kdy pachatel bezprostředně před nebo po přepravě zásilky použije proti pojištěnému, jeho pracovníkovi nebo jiné osobě pověřené pojištěným násilí nebo hrozbu bezprostředního násilí. Pojištění se vztahuje i na odcizení nebo ztrátu přepravovaných peněz, kdy byl posel následkem dopravní nebo jiné nehody zbaven možnosti svěřené peníze a ceniny opatrovat.

Z pojištění jsou vyloučeny škody, které vzniknou zpronevěrou poslem.

- g)** Sjednává se pojištění **hasicích přístrojů a veškerého hasicího vybavení domu**, vč. rizika poškození úložných skříněk v souvislosti s odcizením hasicího přístroje.

Maximální roční limit pojistného plnění činí **100.000,- Kč**.

Pojištění se sjednává na první riziko a se **spoluúčastí** uvedenou v článku V., oddílu B. bodě 2.3. písm. g) této Rámcové pojistné smlouvy.

Právo na plnění pojištěnému vzniká tehdy, jestliže bylo hasicí zařízení domu řádně zabezpečeno:

- hydrantové skříně uzamčeny (klíček je uložen v malé prosklené skříňce) nebo opatřeny plombou,
- hasicí přístroje uloženy v uzamčených skříňkách (klíček uložen v malé prosklené skříňce) nebo opatřeny plombou.

- h)** Pojišťuje se **soubor cizích věcí movitých**.

Jedná se o věci ve vlastnictví nájemníků resp. spoluvlastníků, které jsou uloženy v uzamčeném společném prostoru. Pojištění se vztahuje pouze na jízdní kola a kočárky.

#### **Ujednává se pro body a) – h):**

1. **Rozsah pojištění:** poj. nebezpečí „**odcizení**“.
2. **Pojištění se řídí:** VPP P-100/05, ZPP P-200/05 a doložkami DOB1, DOB3.
3. **Místa pojištění:** dle Přihlášky k Rámcové pojistné smlouvě.
4. Spoluúčasti a sazby pro výpočet pojistného jsou uvedeny níže (viz Čl. V., oddíl B. bod 2.3.).
5. Pojištění se nevztahuje na:
  - a. movitý majetek pojištěného, který není veden v účetní evidenci pojištěného (např. zařízení domácnosti).
  - b. pozemky, porosty, a pozemní komunikace.

#### Ujednává se pro body a) – f) a h):

Z pojištění pro případ odcizení vzniká právo na plnění pouze tehdy, byly-li tyto předměty pojištění v době pojistné události zabezpečeny způsobem uvedeným v příloze č. 2 „**Limity a způsoby zabezpečení**“, která tvoří nedílnou součást této Rámcové pojistné smlouvy.

Pokud porušení této povinnosti mělo podstatný vliv na vznik pojistné události, poskytne pojistitel plnění, které je omezeno limitem odpovídajícím skutečnému způsobu zabezpečení pojištěných věcí v době pojistné události, pokud není individuálně v „Přihlášce k Rámcové pojistné smlouvě č. 5200053440“ ujednáno jiný způsob zabezpečení. Při nesplnění nejnižšího limitu pro zabezpečení pojistitel odmítne vyplatit pojistné plnění.

### **2.3. POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD VANDALISMU**

#### **Předměty pojištění**

Sjednává se pojištění pro riziko „vandalismus“ pro pojištěné věci uvedené v čl. II. oddíl A. bod 2.1. písm. a) až h) a oddíl B. bod 2.3. písm. g) a h) této Rámcové pojistné smlouvy, je-li pro ně sjednáno pojištění Přihláškou k rámcové pojistné smlouvě.

Podmínkou vzniku práva na plnění je, že škoda byla šetřena policií.

Pojištění se sjednává na první riziko s maximálním ročním limitem pojistného plnění na jednu Přihlášku k Rámcové pojistné smlouvě ve výši uvedené v této přihlášce (variantně 100.000,- Kč, 200.000,- Kč nebo 300.000,- Kč) a se spoluúčastí ve výši 10 %, minimálně 1.000,- Kč.

1. **Rozsah pojištění:** poj. nebezpečí „**vandalismus**“.
2. **Pojištění se řídí:** VPP P-100/05, ZPP P-200/05 a doložkami DOB1, DOB3.

3. **Místa pojištění:** dle Přihlášky k Rámcové pojistné smlouvě.
4. Sazba pro výpočet pojistného je uvedena v čl. V. oddíl B. bod 2.4. dodatku č. 9 k Rámcové pojistné smlouvě č. 5200053440
5. Odchylně od ZPP P-200/05, čl. V. odst. (1), písm. a) se pojištění vztahuje i na škody způsobené malbami, nástřiky nebo polepením vnějších částí budovy nebo stavby. Toto pojištění se sjednává se sublimitem pojistného plnění pro každou jednotlivou budovu, pro niž je sjednáno pojištění pro případ vandalismu přihláškou k Rámcové pojistné smlouvě, ve výši 50.000,- Kč pro jednu a všechny pojistné události vzniklé během jednoho pojistného roku. Sublimit pojistného plnění se sjednává v rámci sjednaného maximálního ročního limitu pojistného plnění.
6. Pojištění se vztahuje na mechanické poškození kontaktního zateplení obvodového pláště pojištěné budovy způsobené ptactvem, hmyzem nebo hlodavci. Pojistitel poskytne plnění pouze z jedné pojistné události nastalé v průběhu pojistného roku, a to pro každou přihlášku k rámcové pojistné smlouvě do výše maximálně 50.000,- Kč v rámci limitu pojistného plnění pro pojistnou událost vzniklou v důsledku vandalismu.
7. Pojištění se nevztahuje na:
  - a. movitý majetek pojištěného, který není veden v účetní evidenci pojištěného (např. zařízení domácnosti).
  - b. pozemky, porosty, a pozemní komunikace.

## 2.5. POJIŠTĚNÍ SKLA

Sjednává se pojištění souboru vlastních skel.

Pojištění se sjednává na první riziko s maximálním ročním limitem pojistného plnění na jednu Přihlášku k Rámcové pojistné smlouvě ve výši uvedené v Přihlášce k Rámcové pojistné smlouvě a se spoluúčastí ve výši 1.000,- Kč.

1. **Pojištění se řídí:** VPP P-100/05, ZPP P-250/05 a doložkami DOB1, DOB3 a DSK1.
2. **Místa pojištění:** dle Přihlášky k Rámcové pojistné smlouvě.
3. Sazba pro výpočet pojistného je uvedena v čl. V. oddíl B. bod 2.5. dodatku č. 9 k Rámcové pojistné smlouvě č. 5200053440

## 2.6. POJIŠTĚNÍ STROJŮ

Sjednává se pojištění souboru vlastních strojů.

Pojištění se sjednává pro jednu a každou pojistnou událost na agregovanou pojistnou částku a se spoluúčastí ve výši uvedené v Přihlášce k Rámcové pojistné smlouvě.

1. **Pojištění se řídí:** VPP P-100/05, ZPP P-300/05 a doložkami DOB1, DOB3, DST9 a DST11.
2. **Místa pojištění:** dle Přihlášky k Rámcové pojistné smlouvě.
3. Sazba pro výpočet pojistného je uvedena v čl. V. oddíl B. bod 2.6. dodatku č. 9 k Rámcové pojistné smlouvě č. 5200053440
4. Pojištění se nevztahuje na movitý majetek pojištěného, který není veden v účetní evidenci pojištěného (např. zařízení domácnosti).

## 2.7. POJIŠTĚNÍ DOMÁCNOSTI

Na žádost pojištěného bude toto pojištění sjednáno s místní oblastní agenturou pojistitele dle platného sazebníku pojistitele, dle konkrétních požadavků pojištěného.

Při uzavření tohoto druhu pojištění se poskytuje sleva pojištěnému, zahrnutému v této Rámcové pojistné smlouvě, ve výši 10 % z předepsaného pojistného. Její poskytnutí uplatní pojištěný při uzavírání konkrétní pojistné smlouvy.

### Článek III.

#### Hlášení pojistných událostí a jejich likvidace

Vznik škodné události je pojistník (pojištěný) povinen oznámit přímo bez zbytečného odkladu na příslušném tiskopisu, dopisem, telefonem nebo faxem pojistiteli na adresu:

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

Centrum zákaznické podpory

Centrální podatelna

Brněnská 634,

664 42 Modřice

Tel.: 957 105 105

E-mail: podatelna@koop.cz

fax: 547 212 602, 547 212 561

nebo on-line na stránkách [www.koop.cz](http://www.koop.cz)

V případě, že byla škodná událost oznámena telefonem nebo faxem, je pojistník (pojištěný) povinen dodatečně bez zbytečného odkladu oznámit škodnou událost písemně. Hlášení škodné události se považuje za doručené v okamžiku, kdy je doručeno na předepsaném tiskopisu nebo dopisem podepsaným pojistníkem nebo pojištěným na adresu uvedenou výše.

### Článek IV.

#### Plnění pojistitele

1. Vznikne-li právo na plnění z pojistné události, poskytne pojistitel plnění podle pojistných podmínek a smluvních ujednání uvedených v této Rámcové pojistné smlouvě.
2. Pojistitel dále uhradí až do 1 % z pojistné částky budovy, maximálně však 10.000,- Kč, jestliže je poškozeno nebo zničeno oplocení související s pojištěným objektem, pokud vzniklé škody byly způsobeny pojistnou událostí, na kterou bylo sjednáno živelní pojištění budovy.

Toto ujednání se nevztahuje na oplocení, které je pojištěno jako samostatný předmět pojištění.

3. Nad rámec této Rámcové pojistné smlouvy pojistitel uhradí výpadek nájemného (tzn. veškeré měsíční platby spojené s užíváním bytu), ke kterému došlo v důsledku nemožnosti obývat bytové jednotky poškozené nebo zničené pojistnou událostí. Výše tohoto plnění je omezena částkou odpovídající šestinásobku měsíčního nájemného ke dni pojistné události za poškozené nebo zničené bytové jednotky.
4. Ujednává se, že pojistné plnění ze všech druhů pojištění (specifikovaných zvláštními pojistnými podmínkami) za všechny pojistné události vzniklé z příčiny povodeň nebo záplava, nastalé během jednoho pojistného roku je omezeno limitem plnění ve výši 10 % z agregované pojistné částky pojišťovaného majetku každého pojištěného subjektu (dle „Příhlášky k Rámcové pojistné smlouvě č. 5200053440“) maximálně však ve výši 100 000 000,- Kč pro jednu a každou „Příhlášku k Rámcové pojistné smlouvě č. 5200053440“ včetně jejích případných dodatků.
5. Ujednává se, že pojistné plnění ze všech druhů pojištění (specifikovaných ZPP-P 150/05) za všechny pojistné události vzniklé z příčiny „vichřice“ nebo „sesuv“, nastalé v průběhu jednoho pojistného roku, je omezeno limitem na celou jednotlivou „Příhlášku k Rámcové pojistné smlouvě č. 5200053440“ takto:

Hodnota majetku (mil. Kč)	Limit plnění na (mil. Kč)
do 100 vč.	10
nad 100 do 500 vč.	20
nad 500 do 5 000 vč.	50
nad 5 000	100

6. Pro pojištění majetku se stanovuje spoluúčast jmenovitě ke každému předmětu pojištění. V případě pojistné události na více předmětech pojištění současně na jednom místě pojištění z téže příčiny se při likvidaci pojistné události od celkového pojistného plnění za pojistnou událost odečítá pouze ta spoluúčast, která je nejvyšší ze všech spoluúčastí sjednaných (vypočtených) pro každý jednotlivý předmět pojištění postižený touto pojistnou událostí.
7. Ujednává se, že za úder blesku ve smyslu odst. (25), Článku IX. ZPP P-150/05 budou, pro účely této pojistné smlouvy, považovány i dočasné výkyvy napětí v elektrorozvodné nebo komunikační síti, k němuž došlo



v důsledku působení blesku na tato vedení. Pro škody vzniklé z této příčiny se sjednává spoluúčast ve výši 5.000,- Kč a pro každou přihlášku k rámcové pojistné smlouvě se sjednává maximální roční pojistného plnění ve výši 80.000,- Kč, který je horní hranicí pojistného plnění z jedné a ze všech pojistných událostí vzniklých během jednoho pojistného roku.

8. Ujednává se, že pojistitel u pojištění sjednaného dle této rámcové pojistné smlouvy nebude uplatňovat podpojištění.
9. Ujednává se, že v případě vzniku škodné události z pojistného nebezpečí „vodovod“ hradí pojistitel i odůvodněné náklady spojené s bouracími a zednickými pracemi nezbytně nutnými k zajištění přístupu k poškozenému vodovodnímu zařízení. Toto ujednání se týká i bouracích a zednických prací na částech budov a staveb přímo nezasazených kapalinou unikající z vodovodních zařízení.
10. Pojistitel poskytne asistenční služby v rozsahu dle dodatkových pojistných podmínek DPP M-122/17.
11. Pojištění odpovědnosti za škodu se vztahuje i na odpovědnost za škodu způsobenou odcizením klíčů, které byly pověřené osobě svěřeny v souvislosti s vykonáváním správy dané nemovitosti – náklady na výměnu zámků ve dveřích v místě pojištění, pokud je klíč k těmto dveřím pohřešován v důsledku pojistné události nebo v důsledku krádeže nebo loupeže spáchané mimo místo pojištění. Toto neplatí pro výměnu zámků trezorů a bezpečnostních skříněk.

Limit pojistného plnění: **50.000,- Kč pro jednu a každou Přihlášku.**

Pojištění se sjednává se spoluúčastí ve výši 10 %, minimálně však 1.000,- Kč.

Pojistitel poskytne plnění (max. však do výše sjednaného limitu) za škodu vzniklou ztrátou nebo odcizením svěřených klíčů a to formou náhrady nákladů na výměnu klíčového hospodářství, nákladů na otevření pokladen a trezorů.

## Článek V.

### Výše a způsob placení pojistného

#### I. Sazby a podklady pro výpočet pojistného

##### A. SMLUVNĚ POVINNÉ DRUHY POJIŠTĚNÍ

##### 2.1. Živelní pojištění

a) – f)

**Roční sazba v ‰ (promile)** z agregované pojistné částky **souboru obytných budov a staveb, souboru ostatních budov a staveb, souboru specifických vybraných technologií, vlastní nedokončené stavební výroby a zařízení staveniště, souboru zásob a souboru ostatních vlastních věcí movitých.**

Typ spoluúčasti	Výše spoluúčasti v Kč	Sazba v ‰
integrální franšíza	1.500	0,239
spoluúčast	1.000	0,246
spoluúčast	5.000	0,234
spoluúčast	10.000	0,226

g) - h)

**Roční sazba v ‰ (promile)** z celkové pojistné částky **vlastních cenností a peněz, písemností a dokumentace.**

Typ spoluúčasti	Spoluúčast v Kč	Sazba v ‰
integrální franšíza	1.500	0,95
spoluúčast	1.000	0,98
spoluúčast	5.000	0,93
spoluúčast	10.000	0,90

## 2.2. Pojištění odpovědnosti za škodu

### 2.2.1.

**Roční sazba v ‰ (promile) z agregované pojistné částky obytných budov a staveb, ostatních budov a staveb a nedokončené stavební výroby včetně stavenišť.**

Sazba stanovená pro limit pojistného plnění ve výši **5.000.000 Kč**:

Spoluúčast v Kč	Sazba v ‰
1.000	0,145
5.000	0,068

V případě sjednání vyššího limitu pojistného plnění se základní sazba upraví následujícím způsobem:

Limit pojistného plnění 10.000.000,- Kč – přírážka 40 % k základní sazbě.

Limit pojistného plnění 20.000.000,- Kč – přírážka 70 % k základní sazbě.

## B. SMLUVNĚ NEPOVINNÉ DRUHY POJIŠTĚNÍ

### 2.3. Pojištění pro případ odcizení

Roční sazba v ‰ (promile) z maximálního ročního limitu pojistného plnění:

- souboru stavebních součástí a příslušenství vlastních budov,
- souboru zásob,
- souboru ostatních vlastních věcí movitých.

Jednotlivá místa v České republice jsou v příloze č. 3 „Seznam míst podle výskytu trestné činnosti“ zařazena do tří pásmových tarifů. Příslušná výše sazby se stanoví zařazením místa pojištění do konkrétní rizikové oblasti.

spoluúčast	pásm. tarif I.	pásm. tarif II.	pásm. tarif III.
1.000,- Kč	7,98 ‰	6,98 ‰	5,99 ‰
5.000,- Kč	7,60 ‰	6,65 ‰	5,70 ‰

- d) Roční sazba v ‰ (promile) z maximálního ročního limitu pojistného plnění peněz a cenností.

spoluúčast	sazba
1.000,- Kč	13,3 ‰

- e) Roční sazba v ‰ (promile) z maximálního ročního limitu pojistného plnění vlastních písemností a dokumentace.

spoluúčast	sazba
1.000,- Kč	13,3 ‰

- f) 10 ‰ (promile) ročně z maximálního ročního limitu pojistného plnění vlastních peněz a cenin přepravovaných poslem.

Pojištění se sjednává bez spoluúčasti.

- g) Výše pojistného pro případ odcizení hasicích přístrojů a veškerého hasicího vybavení domu je stanovena dle jejich celkového počtu kusů:

počet	spoluúčast	roční pojistné
do 5 ks včetně	---	500,- Kč
do 10 ks	---	1.000,- Kč
do 15 ks	---	1.500,- Kč
do 25 ks	500,- Kč	3.000,- Kč
do 50 ks	500,- Kč	6.000,- Kč
do 100 ks	500,- Kč	9.000,- Kč
do 150 ks	500,- Kč	12.000,- Kč
do 200 ks	500,- Kč	15.000,- Kč
do 250 ks	500,- Kč	18.000,- Kč

- h) Roční sazba v ‰ (promile) z maximálního ročního limitu pojistného plnění souboru cizích věcí movitých

spoluúčast	sazba
1.000,- Kč	5,99 ‰
5.000,- Kč	5,70 ‰

#### 2.4. Pojištění vandalismu

Roční sazba v ‰ (promile) pro doplňkové pojištění pro riziko vandalismus.

Maximální roční limit pojistného plnění	Sazba
100.000,- Kč	0,01 ‰ z agregované pojistné částky pojištěných věcí uvedených v čl. II. oddílu A. bodě 2.1. písm. a) až h) a v oddílu B. bodě 2.3. písm. g) a h)
200.000,- Kč	0,02 ‰ z agregované pojistné částky pojištěných věcí uvedených v čl. II. oddílu A. bodě 2.1. písm. a) až h) a v oddílu B. bodě 2.3. písm. g) a h)
300.000,- Kč	0,03 ‰ z agregované pojistné částky pojištěných věcí uvedených v čl. II. oddílu A. bodě 2.1. písm. a) až h) a v oddílu B. bodě 2.3. písm. g) a h)

Pojištění se sjednává se spoluúčastí ve výši 10 %, min.1.000,- Kč.

#### 2.5. Pojištění skla

Roční sazba v ‰ (promile) z maximálního ročního limitu pojistného plnění.

spoluúčast	sazba
1.000,- Kč	9 ‰

#### 2.6. Pojištění strojů

Roční sazba v ‰ (promile) z agregované pojistné částky.

spoluúčast	sazba
3.000,- Kč	5,2 ‰
5.000,- Kč	4,0 ‰
10.000,- Kč	3,4 ‰

### C. MNOŽSTEVNÍ SLEVY A SPLATNOST POJISTNÉHO

1. U pojištěných subjektů, kde pojistné bude činit více než 10.000,- Kč, bude poskytnuta množstevní sleva z pojistného, kterou si jednotlivé pojištěné subjekty odečtou od vypočteného pojistného:

pojistné	Sleva
nad 10.000,- Kč	3 %
nad 20.000,- Kč	4 %
nad 40.000,- Kč	5 %

2. Pojistné, které hradí pojistník-Sdružení za všechny pojištěné pod touto Rámcovou pojistnou smlouvou „Sdružení“, je splatné v následujících čtvrtletních splátkách:
- za **1. čtvrtletí** nejpozději do **15. 03.** každého kalendářního roku
  - za **2. čtvrtletí** nejpozději do **15. 06.** každého kalendářního roku
  - za **3. čtvrtletí** nejpozději do **15. 09.** každého kalendářního roku
  - za **4. čtvrtletí** nejpozději do **15. 12.** každého kalendářního roku

Pojistné bude placeno prostřednictvím peněžního ústavu na účet pojistitele **330034-50050022/0800**, variabilní symbol **5200053440**, vedeného u České spořitelny a. s. Pojistné se považuje za uhrazené okamžikem připsání na účet pojistitele.

Ujedná se, že se pojistitel zříká sankce za pozdní úhradu splátky pojistného, uhradí-li dlužník (pojistník-Sdružení) celou dlužnou částku nejpozději do 10 dnů po lhůtě splatnosti splátky.

## Článek VI.

### Ujednání o bonifikaci

1. Nárok na přiznání bonifikace vzniká při dosažení příznivého škodného průběhu za vyhodnocované období, a to ve výši uvedené v tomto článku.
2. Škodný průběh je poměr mezi vyplacným plněním (vč. rezervy na škody vzniklé, nahlášené, ale v době výpočtu škodného průběhu nevyplacené) a zaplaceným pojistným za hodnocené období (specifikované v pojistné smlouvě) vyjádřený v procentech. Od vyplaceného plnění pojistitel odečítá přijaté regresy.
3. Pojistitel na základě písemné žádosti pojistníka provede vyhodnocení škodního průběhu pojistné smlouvy za hodnocené období, kterým je jeden pojistný rok. Bude-li skutečné škodní procento pojistné smlouvy nižší než procento smluvně stanovené, přizná pojistitel bonifikaci následovně:  
Škodní průběh  
do 25 %            výše bonifikace 5 %  
do 20 %            výše bonifikace 10 %  
do 15 %            výše bonifikace 15 %  
do 10 %            výše bonifikace 20 %  
do 5 %             výše bonifikace 25 %
4. Na bonifikaci stanovenou podle této doložky nemá pojistník nárok, pokud v předchozím hodnoceném období byl škodný průběh předmětné smlouvy vyšší než 55 %.
5. Uplatnit nárok na bonifikaci lze do šesti měsíců po uplynutí hodnoceného období. Na základě žádosti vyhodnotí pojistitel škodný průběh za účelem stanovení nároku na bonifikaci, nejdříve však tři měsíce po uplynutí vyhodnocovaného období.
6. Podmínkou pro vyplacení bonifikace je uhrazení předepsaného pojistného za hodnocené období. Nárok nevznikne při ukončení platnosti pojistné smlouvy před uplynutím jednoho pojistného roku.
7. Pojistitel poukáže jednorázově bonifikaci pojistníkovi do tří měsíců ode dne, kdy o ni pojistník požádal, nejdříve však tři měsíce po uplynutí vyhodnocovaného období.
8. V případě, že pojistník po uzavření vyhodnocovaného období uplatní nárok na plnění z pojistné události v takové výši, která zpětně ruší nárok nebo mění výši bonifikace, sníží pojistitel plnění z pojistné události o částku odpovídající přeplacené bonifikaci, nebo pojistník vrátí celou bonifikaci nebo část odpovídající přeplatku.

## Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá účinnosti dne **1. 1. 2018**.
2. Pojištění se sjednává na dobu neurčitou.
3. Pro pojištění podle této Rámcové pojistné smlouvy platí příslušná ustanovení zákona č. 37/2004 Sb. o pojistné smlouvě, ustanovení příslušných pojistných podmínek, smluvní ujednání uvedená v této Rámcové pojistné smlouvě, příloha č. 1 - „Příhláška k Rámcové pojistné smlouvě č. 5200053440“, příloha č. 2 - „Limity a způsoby zabezpečení pojištěných věcí“ a příloha č. 3 - „Seznam míst podle výskytu trestné činnosti v České republice“.
4. Vinkulace pojistného plnění provádí a potvrzuje výhradně pojistitel. Pojistník-Sdružení ve smyslu této rámcové pojistné smlouvy je zprostředkovatelem pojištění, nezajišťuje likvidace škodních událostí a tím ani nepotvrzuje vinkulace pojistného plnění."
5. Právní vztahy vzniklé z pojištění dle této Rámcové pojistné smlouvy se řídí českými právními předpisy a případné spory z těchto právních vztahů vzniklé rozhodují české soudy.
6. Veškeré změny a dodatky Rámcové pojistné smlouvy č. 5200053440 budou provedeny písemnou formou a budou podepsány zúčastněnými stranami.
7. Pojištěný pověřil zprostředkovatele: FRAZANA, družstvo (IČO: 26170442) vedením (řízením) a zpracováním jeho pojistného zájmu. Obchodní styk, který se bude týkat této Rámcové pojistné smlouvy, bude prováděn výhradně prostřednictvím tohoto zplnomocněného makléře, který je oprávněn přijímat smluvně závazná oznámení, prohlášení a rozhodnutí smluvních partnerů.
8. Dodatek byl vypracován ve čtyřech stejnopisech, pojistník obdrží jeden stejnopis, pojistitel si ponechá dva stejnopisy a pojistník - Sdružení obdrží jeden stejnopis.
9. Tento dodatek obsahuje úplné znění Rámcové pojistné smlouvy č. 5200053440 a nahrazuje předchozí dodatky.
10. Tento dodatek k Rámcové pojistné smlouvě obsahuje třináct stran textu.

V Praze dne 30. 10. 2017

SDRUŽENÍ BYTOVÝCH DRUŽSTEV  
A SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ  
Těšnov 5, 110 01 Praha 1  
IČO: 6600 3075

.....  
podpis pojistníka-Sdružení

V Praze dne 30. 10. 2017

  
Kooperativa pojišťovna, a.s.,  
Vienna Insurance Group  
Agentura střední Čechy  
Prosek Point  
Prosecká 855/68  
190 00 Praha 9  
-6-

.....  
za pojistitele  
Ing. Petr Helt  
vedoucí referátu  
pojištění hospodářských rizik

.....  
za pojistitele  
Tomáš Drábek  
underwriter specialista