

Dodatek č. 14
k Rámcové pojistné smlouvě č. 5200053440
(obsahující úplné znění Rámcové pojistné smlouvy)

uzavřené mezi:

Kooperativa pojišťovna, a. s., Vienna Insurance Group

se sídlem Praha 8, Pobřežní 665/21, PSČ 186 00, Česká republika

IČO: 47116617

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1897

(dále jen „**pojistitel**“),

zastoupený na základě zmocnění níže podepsanými osobami

Pracoviště úseku: Kooperativa pojišťovna, a. s., Vienna Insurance Group; Prosecká 855/68, Praha 9, PSČ 190 00

a

Sdružení bytových družstev a společenství vlastníků ČR, z. s.

sídlo: 110 00 Praha 1, Těšnov 1163/5, Česká republika

IČO: 66003075

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. L8125

Bank. spojení: Komerční banka, a. s.; číslo účtu: 6509430297/0100

tel.: 224 805 511

zastoupené: JUDr. Františkem Leblem, předsedou SMBD

JUDr. Janem Opletalem, místopředsedou SMBD

kontakt – email: loudilova@bytovadruzstva.cz

(dále jen „**pojistník - Sdružení**“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Pojištěnými ve smyslu této Rámcové pojistné smlouvy jsou vlastníci nebo spoluvlastníci (právnícké či fyzické osoby) bytových domů, bytů, nebytových prostor a společných částí domu, kteří jsou členy Sdružení bytových družstev a společenství vlastníků ČR, z. s. (dále jen "Sdružení"). Výše uvedené subjekty jsou v dalším textu této Rámcové pojistné smlouvy včetně příloh uvedeny pod pojmem „**pojištěný**“.

V případě ukončení členství pojištěného ve Sdružení, při neplacení pojistného, nebo z jiných závažných důvodů, je pojištník – Sdružení oprávněn ukončit pojištění pod touto Rámcovou pojistnou smlouvou ve smyslu obecně platných právních předpisů.

2. Podmínkou pro sjednání pojištění dle této Rámcové pojistné smlouvy je, že:
- a) pojištěný je členem Sdružení,
 - b) sídlo a majetek pojištěného se nacházejí na území České republiky, pokud není ve výkazu o pojištění konkrétně uvedeno a potvrzeno jinak.
3. Předmětem činnosti pojištěného je zejména zajišťování správy, provozu a údržby bytového fondu.
4. Pojištění se sjednává pro tyto předměty pojištění:
- soubor obytných budov a ostatních staveb včetně stavebních součástí a příslušenství, pojištění se vztahuje i na nebytové prostory a společné části domu
 - soubor budov a ostatních staveb, které nemají charakter obytného domu včetně stavebních součástí a příslušenství
 - specificky vybrané technologie
 - vlastní nedokončená stavební výroba vedená v účetní evidenci pojištěného, která je prováděna v rámci výstavby a údržby bytového fondu. Nedokončená stavební výroba nesouvisející s výstavbou a údržbou bytového fondu je pojištěna pouze tehdy, nepřesahuje-li její objem 25 % celkového objemu nedokončené stavební výroby
 - soubor zásob
 - soubor vlastních movitých zařízení a vybavení
 - vlastní finanční prostředky (včetně peněz)
 - vlastní dokumentace
 - hasicí přístroje a veškeré hasicí vybavení domu
 - skla
 - stroje
5. Místa pojištění jsou uvedena v „Příhlášce k Rámcové pojistné smlouvě č. 5200053440“, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této pojistné smlouvy.
6. Jakékoli změny v „Příhlášce k Rámcové pojistné smlouvě č. 5200053440“ musí být řešeny písemně formou dodatků.
7. Pojištěný může ukončit pojištění dle této Rámcové pojistné smlouvy písemným oznámením, které musí být doručeno pojištníkovi – Sdružení nejpozději jeden měsíc před koncem čtvrtletí, ke kterému má být pojištění ukončeno.
8. K tomuto pojištění se vztahují: Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti, (dále jen VPP), Zvláštní pojistné podmínky, (dále jen ZPP), a Dodatkové pojistné podmínky, (dále jen DPP).

Všeobecné pojistné podmínky

VPP P-100/14 – pro pojištění majetku a odpovědnosti.

Zvláštní pojistné podmínky

ZPP P-150/14 - pro živelní pojištění

ZPP P-200/14 - pro pojištění pro případ odcizení

ZPP P-250/14 - pro pojištění skla

ZPP P300/14 - pro pojištění strojů

ZPP P-600/14 - pro pojištění odpovědnosti za újmu

Dodatkové pojistné podmínky pro pojištění hospodářských rizik DPP P-520/14**Živel**

DZ113 - Atmosférické srážky - Rozšíření rozsahu pojištění (1401)

DZ114 – Nepřímý úder blesku - Rozšíření rozsahu pojištění (1404)

Pojištění odpovědnosti

DODP101 - Pojištění obecné odpovědnosti za újmu - základní rozsah pojištění (1612)

Obecné

DOB101 - Elektronická rizika – Výluka (2001)

DOB103 - Výklad pojmů pro účely pojistné smlouvy (2001)

DOB104 - Demolice, suť - Rozšíření pojistného plnění (1401)

Stroje

DST109 - Čerpadla – Výluka (1401)

DST111 - Výměna agregátů, opravy vinutí - Vymezení pojistného plnění (1401)

Jiné

DODC101 - Poškození vnějšího kontaktního zateplovacího systému (zateplení fasády) ptactvem, hmyzem a hlodavci - Rozšíření rozsahu pojištění (1401)

DODC102 - Malby, nástřiky nebo polepení - Rozšíření rozsahu pojištění (1401)

Dodatkové pojistné podmínky – asistence pro bytové domy DPP M-122/17

Článek II.**Druhy pojištění, předměty pojištění****1. Obecná ujednání pro pojištění majetku**

- 1.1. Pojištění majetku se sjednává na novou cenu, není-li v dalších ustanoveních této pojistné smlouvy uvedeno jinak.
- 1.2. Pojistné částky jsou stanoveny pojištěným na základě postupu uvedeném v Čl. II této pojistné smlouvy.
- 1.3. Pojištění majetku se sjednává pro jednu a každou pojistnou událost, není-li v dalších ustanoveních této pojistné smlouvy uvedeno jinak

2. Přehled sjednaných pojištění**Pojištění se sjednává pro předměty pojištění v rozsahu a za podmínek uvedených níže.****A. SMLUVNĚ POVINNÉ DRUHY POJIŠTĚNÍ****2.1. ŽIVELNÍ POJIŠTĚNÍ****Předměty pojištění**

- a) Pojišťuje se **soubor obytných budov a ostatních staveb včetně stavebních součástí a příslušenství**, pojištění se vztahuje i na nebytové prostory a společné části domu

Tab. č. 1 – Minimální pojistné částky pro bytové jednotky

Kategorie bytu (m ²) *)	
1. do 50 m ²	935.000,- Kč
2. od 50 - 60 m ²	1.210.000,- Kč
3. od 60 - 70 m ²	1.430.000,- Kč
4. od 70 - 80 m ²	1.650.000,- Kč
5. od 80 m ² a více	1.870.000,- Kč
6. vestavěné garáže	250.000,- Kč

*) Jedná se o užitnou plochu bytové jednotky.

Výše uvedené pojistné částky jsou stanoveny jako hodnoty minimální, pojištěný může tyto zvýšit nad výše uvedené hodnoty.

- b) Pojišťuje se soubor ostatních budov a staveb, které nemají charakter obytného domu, včetně stavebních součástí a příslušenství** (např. správní budovy, sklady, dílny, garáže, kotelny umístěné mimo pojištěný objekt) včetně stavebních součástí a příslušenství.
- c) Pojišťují se specificky vybrané technologie** (např. čistírna odpadních vod)
Pojistné částky jsou stanoveny pojištěným pro každou vybranou technologii zvlášť. Do „Příhlášky k Rámcové pojistné smlouvě č. 5200053440“ se uvedou názvy, místa pojištění, pojistné částky popř. inventární čísla. Součet jednotlivých pojistných částek tvoří agregovanou pojistnou částku, která je podkladem pro výpočet pojistného.
- d) Pojišťuje se vlastní nedokončená stavební výroba** vedená v účetní evidenci pojištěného subjektu a zařízení staveniště ve vlastnictví pojištěného subjektu (týkající se výstavby, údržby bytového fondu).
- e) Pojišťuje se soubor zásob.**
Pojistné částky jsou stanoveny pořizovací cenou vedenou v účetnictví.
Ujednává se, že pro případ poškození nebo zničení zásob uložených v přízemních nebo suterénních prostorech způsobeného některou z událostí vymezenou riziky „povodeň“, „vodovod“ právo na plnění vzniká, jestliže tyto byly v době pojistné události uloženy na tvrdém podkladu ve výšce min. 30 cm nad podlahou. Toto ujednání se však netýká zásob uložených na paletách.
- f) Pojišťuje se soubor vlastních movitých zařízení a vybavení.**
Pojistné částky jsou stanoveny na základě účetní evidence pojištěného.
- g) Sjednává se dodatkové pojištění vlastních finančních prostředků.**
- h) Sjednává se dodatkové pojištění vlastní dokumentace** (písemností, plánů, obdobná dokumentace, kartoték, výkresů, nosičů dat a záznamů na nich).
Maximální výše pojistné částky činí 100.000,- Kč.

Ujednává se pro body a) – h):

- Rozsah pojištění:** poj. nebezpečí **sdržený živel**.
- Pojištění se řídí:** VPP P-100/14, ZPP P-150/14 a doložkami DOB101, DOB103, DOB104.
- Místa pojištění:** dle přílohy Příhlášky k Rámcové pojistné smlouvě, u bytových jednotek dle účetní evidence pojištěného.
- Pojistné nebezpečí povodeň nebo záplava se sjednává se **spoluúčastí** na každé pojistné události ve výši:
 - hodnota pojišťovaného majetku do 100.000.000,- Kč spoluúčast činí 10.000,- Kč
 - hodnota pojišťovaného majetku nad 100.000.000,- Kč spoluúčast činí 25.000,- Kč.

Ostatní pojistná nebezpečí se sjednávají:

- | | |
|----------------------------|-----------------------------|
| a) s integrální franšízou | 1.500,- Kč |
| b) se spoluúčastí ve výši: | varianta 1.000,- Kč |
| | varianta 5.000,- Kč |
| | varianta 10.000,- Kč |

Ujednává se:

Výše uvedená integrální franšíza a spoluúčast se vztahují k místu pojištění.

Sazby: dle Článku V., oddíl A. bod 2.1.

- Pro účely pojištění sjednaném dle této Rámcovou pojistnou smlouvu se ujednává, že se odchýlně od čl. 10 odst. 33) ZPP P-150/14 za vodovodní zařízení považují i střešní žlaby a vnější dešťové svody. Limit pojistného plnění na každou jednotlivou budovu, pro níž je sjednáno pojištění přihláškou k Rámcové pojistné smlouvě, činí 30.000,- Kč pro všechny pojistné události nastalé za dobu jednoho pojistného roku.
- Vznikne-li pojistná událost působením vodovodního nebezpečí, poskytne pojistitel plnění i za vodné a stočné účtované za doložitelný únik vody, ke kterému došlo v souvislosti s pojistnou událostí. Pojištěný je povinen prokázat výši škody dokladem od smluvního dodavatele vody. Limit pojistného plnění na každou jednotlivou budovu, pro níž je sjednáno pojištění přihláškou k Rámcové pojistné smlouvě, činí 70.000,- Kč pro všechny pojistné události nastalé za dobu jednoho pojistného roku.
- Pojištění v rozsahu dle doložky DZ113 se sjednává s maximálním ročním limitem pojistného plnění pro každou jednotlivou budovu, pro níž je sjednáno pojištění přihláškou k Rámcové pojistné smlouvě, ve výši 70.000,- Kč pro jednu a všechny pojistné události vzniklé během jednoho pojistného roku.
- Pojištění se nevztahuje na:
 - movitý majetek pojištěného, který není veden v účetní evidenci pojištěného (např. zařízení domácnosti).

b. pozemky, porosty, a pozemní komunikace.

9. Pojištění v rozsahu dle doložky DOB104 se sjednává s limitem pojistného plnění na každou jednotlivou budovu, pro níž je sjednáno pojištění přihláškou k Rámcové pojistné smlouvě, ve výši 800.000,- Kč pro všechny pojistné události nastalé za dobu jednoho pojistného roku, maximálně však 2.000.000,- Kč na jednu přihlášku.

2.2. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ÚJMU

- 2.2.1. Sjednává se pojištění odpovědnosti pojištěného za újmu vyplývající z vlastnictví, držby nebo jiného oprávněného užívání nemovitosti sloužící k výkonu činnosti pojištěného.

Limit pojistného plnění činí **5.000.000,- Kč**.

Sjednává se pojištění odpovědnosti pojištěného za škodu na movité věci zaměstnance způsobenou při plnění pracovněprávních úkolů v pracovněprávních vztazích nebo v přímé souvislosti s ním. Pro pojištění v rozsahu vyplývajícím z předchozí věty se sjednává sublimit (horní hranice pojistného plnění z jedné pojistné události a ze všech pojistných událostí vzniklých během pojistného období) ve výši **200.000,- Kč** a spoluúčast ve výši 500,- Kč.

- 2.2.2. Limit pojistného plnění je možno sjednat i vyšší, maximálně však **20.000.000,- Kč**. V případě sjednání jiné výše pojistné částky se základní sazba upraví níže uvedeným způsobem (viz článek V., oddíl A., bod 2.2.).

- 2.2.3. Pojištění se sjednává se **spoluúčastí** na každé škodní události ve výši:

varianta **1.000,- Kč**.

varianta **5.000,- Kč**.

Ujednává se:

1. **Rozsah pojištění:** poj. nebezpečí dle čl. 1 ZPP P-600/14.
2. **Pojištění se řídí:** VPP P-100/14, ZPP P-600/14 a doložkami DOB101, DOB103 a DODP101.
3. **Spoluúčast** je možno sjednat vyšší, sazba se upraví níže uvedeným způsobem (viz. Čl. V., oddíl A., bod. 2.2.).
4. Sazby: dle Článku V., oddíl A., bod 2.2.

B. SMLUVNĚ NEPOVINNÉ DRUHY POJIŠTĚNÍ

Smluvně nepovinné druhy pojištění je možno sjednat pouze tehdy, je-li sjednáno základní pojištění v rozsahu uvedeném v Článku II., oddíl A., bodu 2.1. a bodu 2.2.

2.3. POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD ODCIZENÍ

Předměty pojištění

Sjednává se **základní pojištění** v rozsahu „krádež s překonáním překážky“ a loupeží, pokud bylo šetřeno policií, bez ohledu na to, zda byl pachatel zjištěn (dále jen „**odcizení**“).

Pojištění se sjednává na první riziko s maximálním ročním limitem pojistného plnění ve výši uvedené v Přihlášce k Rámcové pojistné smlouvě č. 5200053440.

- a) Pojišťuje se **soubor stavebních součástí a příslušenství vlastních budov** (s výjimkou hasicích přístrojů a veškerého hasicího zařízení domu).
- b) Pojišťuje se **soubor zásob**.
- c) Pojišťuje se **soubor movitých zařízení a vybavení**.

Pojištění pro případ odcizení uvedené pod body a), b), c) se sjednává se **spoluúčastí** ve výši:

varianta **1.000,- Kč**.

varianta **5.000,- Kč**.

- d) Sjednává se pojištění **vlastních cenné předměty**.
Pojištění se sjednává se **spoluúčastí** ve výši **1.000,- Kč**.
- e) Sjednává se pojištění **vlastní dokumentace** (písemností, plánů, obdobná dokumentace, kartoték, výkresů, nosičů dat a záznamů na nich).
Maximální roční limit pojistného plnění je stanoven pojištěným (maximální výše činí 100.000,- Kč).
Pojištění se sjednává se **spoluúčastí** ve výši **1.000,- Kč**.

- f)** Sjednává se pojištění odcizení peněz nebo cenin, které přepravuje pojištěný nebo osoba jím pověřená, loupeží (dále jen „loupeže přepravovaných peněz nebo cenin“).
Pojištění se sjednává bez spoluúčasti.
Peníze budou pro přepravu zabezpečeny způsobem uvedeným v příloze č. 2 „**Limity a způsoby zabezpečení**“, která tvoří nedílnou součást této Rámcové pojistné smlouvy.
Pojištění se vztahuje na loupež přepravovaných peněz nebo cenin pouze za předpokladu, že přeprava byla prováděna:
- pověřenou osobou, tj. pojištěným nebo pověřeným zaměstnancem pojištěného, kteří byli starší 18 let, plně svéprávní, bezúhonní, spolehliví, fyzicky zdatní a nebyli pod vlivem alkoholu či jiných omamných nebo psychotropních látek,
 - v případech vyplývajících z pojistných podmínek upravujících způsoby zabezpečení dvěma pověřenými osobami, nebo jednou pověřenou osobou společně s doprovázející osobou, která byla rovněž starší 18 let, plně svéprávná, bezúhonná, spolehlivá, fyzicky zdatná, psychicky odolná, nebyla pod vlivem alkoholu či jiných omamných nebo psychotropních látek, a dále měla požadovaný výcvik bezpečnostního a technického personálu, prošla odborným vzděláním a školením a byla vybavena zbraní nebo obranným prostředkem v souladu s pojistnými podmínkami upravujícími způsoby zabezpečení.
- Z pojištění jsou vyloučeny škody, které vzniknou zpronevěrou.
- g)** Sjednává se pojištění **hasicích přístrojů a veškerého hasicího vybavení domu**, vč. rizika poškození úložných skříněk v souvislosti s odcizením hasicího přístroje.
Maximální roční limit pojistného plnění činí **100.000,- Kč**.
Pojištění se sjednává na první riziko a se **spoluúčastí** uvedenou v článku V., oddílu B. bodě 2.3. písm. g) této Rámcové pojistné smlouvy.
Právo na plnění pojištěnému vzniká tehdy, jestliže bylo hasicí zařízení domu řádně zabezpečeno:
- hydrantové skříně uzamčeny (klíček je uložen v malé prosklené skříňce) nebo opatřeny plombou,
 - hasicí přístroje uloženy v uzamčených skříňkách (klíček uložen v malé prosklené skříňce) nebo opatřeny plombou.
- h)** Pojišťuje se **soubor cizích movitých předmětů („cizích předmětů užívaných“ a „cizích předmětů převzatých“)**.
Jedná se o věci ve vlastnictví nájemníků resp. spoluvlastníků, které jsou uloženy v uzamčeném společném prostoru. Pojištění se vztahuje pouze na jízdní kola a kočárky.

Ujednává se pro body a) – h):

- Rozsah pojištění:** poj. nebezpečí „**odcizení**“.
- Pojištění se řídí:** VPP P-100/14, ZPP P-200/14 a doložkami DOB101, DOB103.
- Místa pojištění:** dle Příhlášky k Rámcové pojistné smlouvě.
- Spoluúčasti a sazby pro výpočet pojistného jsou uvedeny níže (viz Čl. V., oddíl B. bod 2.3.).
- Pojištění se nevztahuje na:
 - movitý majetek pojištěného, který není veden v účetní evidenci pojištěného (např. zařízení domácnosti).
 - pozemky, porosty, a pozemní komunikace.

Ujednává se pro body a) – f) a h):

Z pojištění pro případ odcizení vzniká právo na plnění pouze tehdy, byly-li tyto předměty pojištění v době pojistné události zabezpečeny způsobem uvedeným v příloze č. 2 „**Limity a způsoby zabezpečení**“, která tvoří nedílnou součást této Rámcové pojistné smlouvy.

Pokud porušení této povinnosti mělo podstatný vliv na vznik pojistné události, poskytne pojistitel plnění, které je omezeno limitem odpovídajícím skutečnému způsobu zabezpečení pojištěných věcí v době pojistné události, pokud není individuálně v „Příhlášce k Rámcové pojistné smlouvě č. 5200053440“ ujednan jiný způsob zabezpečení. Při nesplnění nejnižšího limitu pro zabezpečení pojistitel odmítne vyplatit pojistné plnění.

2.4. POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD VANDALISMU

Předměty pojištění

Sjednává se pojištění pro riziko „vandalismus“ pro pojištěné věci uvedené v čl. II. oddíl A. bod 2.1. písm. a) až h) a oddíl B. bod 2.3. písm. g) a h) této Rámcové pojistné smlouvy, je-li pro ně sjednáno pojištění Příhlašou k rámcové pojistné smlouvě.

Podmínkou vzniku práva na plnění je, že škoda byla šetřena policií.

Pojištění se sjednává na první riziko s maximálním ročním limitem pojistného plnění na jednu Příhášku k Rámcové pojistné smlouvě ve výši uvedené v této přihlášce (variantně 100.000,- Kč, 200.000,- Kč nebo 300.000,- Kč) a se spoluúčastí ve výši 10 %, minimálně 1.000,- Kč.

1. **Rozsah pojištění:** poj. nebezpečí „vandalismus“.
2. **Pojištění se řídí:** VPP P-100/14, ZPP P-200/14 a doložkami DOB101, DOB103.
3. **Místa pojištění:** dle Příhášky k Rámcové pojistné smlouvě.
4. Sazba pro výpočet pojistného je uvedena v čl. V. oddíl B. bod 2.4. této Rámcové pojistné smlouvy
5. Pojištění v rozsahu dle doložky DODC102 - se sjednává s maximálním ročním limitem pojistného plnění pro každou jednotlivou budovu nebo ostatní stavbu, pro níž je sjednáno pojištění přihlášou k Rámcové pojistné smlouvě, ve výši 50.000,- Kč pro jednu a všechny pojistné události vzniklé během jednoho pojistného roku.
6. Pojištění v rozsahu dle doložky DODC101 se sjednává s maximálním ročním limitem pojistného plnění pro každou jednotlivou budovu nebo ostatní stavbu, pro níž je sjednáno pojištění přihlášou k Rámcové pojistné smlouvě, ve výši 50.000,- Kč pro jednu a všechny pojistné události vzniklé během jednoho pojistného roku.
5. Pojištění se nevztahuje na:
 - a. movitý majetek pojištěného, který není veden v účetní evidenci pojištěného (např. zařízení domácnosti).
 - b. pozemky, porosty, a pozemní komunikace.

2.5. POJIŠTĚNÍ SKLA

Sjednává se pojištění souboru vlastních skel.

Pojištění se sjednává na první riziko s maximálním ročním limitem pojistného plnění na jednu Příhášku k Rámcové pojistné smlouvě ve výši uvedené v Příhášce k Rámcové pojistné smlouvě a se spoluúčastí ve výši 1.000,- Kč.

1. **Pojištění se řídí:** VPP P-100/14, ZPP P-250/14 a doložkami DOB101, DOB103.
2. **Místa pojištění:** dle Příhášky k Rámcové pojistné smlouvě.
3. Sazba pro výpočet pojistného je uvedena v čl. V. oddíl B. bod 2.5. této Rámcové pojistné smlouvy.

2.6. POJIŠTĚNÍ STROJŮ

Sjednává se pojištění souboru vlastních strojů.

Pojištění se sjednává pro jednu a každou pojistnou událost na agregovanou pojistnou částku a se spoluúčastí ve výši uvedené v Příhášce k Rámcové pojistné smlouvě.

1. **Pojištění se řídí:** VPP P-100/14, ZPP P-300/14 a doložkami DOB101, DOB103, DST109 a DST111.
2. **Místa pojištění:** dle Příhášky k Rámcové pojistné smlouvě.
3. Sazba pro výpočet pojistného je uvedena v čl. V. oddíl B. bod 2.6. této Rámcové pojistné smlouvy
4. Pojištění se nevztahuje na movitý majetek pojištěného, který není veden v účetní evidenci pojištěného (např. zařízení domácnosti).

2.7. POJIŠTĚNÍ DOMÁCNOSTI

Na žádost pojištěného bude toto pojištění sjednáno s místní oblastní agenturou pojistitele dle platného sazebníku pojistitele, dle konkrétních požadavků pojištěného.

Při uzavření tohoto druhu pojištění se poskytuje sleva pojištěnému, zahrnutému v této Rámcové pojistné smlouvě, ve výši 10 % z předepsaného pojistného. Její poskytnutí uplatní pojištěný při uzavírání konkrétní pojistné smlouvy.

Článek III.

Hlášení pojistných událostí a jejich likvidace

Vznik škodné události je pojistník (pojištěný) povinen oznámit přímo bez zbytečného odkladu na příslušném tiskopisu, dopisem, telefonem nebo faxem pojistiteli na adresu:

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
Centrum zákaznické podpory
Centrální podatelna
Brněnská 634,
664 42 Modřice
Tel.: 957 105 105

nebo on-line na stránkách www.koop.cz

V případě, že byla škodná událost oznámena telefonem nebo faxem, je pojistník (pojištěný) povinen dodatečně bez zbytečného odkladu oznámit škodnou událost písemně. Hlášení škodné události se považuje za doručené v okamžiku, kdy je doručeno na předepsaném tiskopisu nebo dopisem podepsaným pojistníkem nebo pojištěným na adresu uvedenou výše.

Článek IV.

Plnění pojistitele

1. Vznikne-li právo na plnění z pojistné události, poskytne pojistitel plnění podle pojistných podmínek a smluvních ujednání uvedených v této Rámcové pojistné smlouvě.
2. Pojistitel dále uhradí až do 1 % z pojistné částky budovy, maximálně však 10.000,- Kč, jestliže je poškozeno nebo zničeno oplocení související s pojištěným objektem, pokud vzniklé škody byly způsobeny pojistnou událostí, na kterou bylo sjednáno živelní pojištění budovy.
Toto ujednání se nevztahuje na oplocení, které je pojištěno jako samostatný předmět pojištění.
3. Nad rámec této Rámcové pojistné smlouvy pojistitel uhradí výpadek nájemného (tzn. veškeré měsíční platby spojené s užíváním bytu), ke kterému došlo v důsledku nemožnosti obývat bytové jednotky poškozené nebo zničené pojistnou událostí. Výše tohoto plnění je omezena částkou odpovídající šestinásobku měsíčního nájemného ke dni pojistné události za poškozené nebo zničené bytové jednotky.
4. Ujednává se, že pojistné plnění ze všech druhů pojištění (specifikovaných zvláštními pojistnými podmínkami) za všechny pojistné události vzniklé z příčiny povodeň nebo záplava, nastalé během jednoho pojistného roku je omezeno limitem plnění ve výši 10 % z agregované pojistné částky pojišťovaného majetku každého pojištěného subjektu (dle „Příhlášky k Rámcové pojistné smlouvě č. 5200053440“) maximálně však ve výši 100 000 000,- Kč pro jednu a každou „Příhlášku k Rámcové pojistné smlouvě č. 5200053440“ včetně jejích případných dodatků.
5. Ujednává se, že pojistné plnění ze všech druhů pojištění (specifikovaných ZPP P-150/14) za všechny pojistné události vzniklé z příčiny vichřice nebo krupobití, sesuv, nastalé v průběhu jednoho pojistného roku, je omezeno limitem na celou jednotlivou „Příhlášku k Rámcové pojistné smlouvě č. 5200053440“ takto:

Hodnota majetku (mil. Kč)	Limit plnění na (mil. Kč)
do 100 vč.	10
nad 100 do 500 vč.	20
nad 500 do 5 000 vč.	50
nad 5 000	100

6. Pro pojištění majetku se stanovuje spoluúčast jmenovitě ke každému předmětu pojištění. V případě pojistné události na více předmětech pojištění současně na jednom místě pojištění z téže příčiny se při likvidaci pojistné události od celkového pojistného plnění za pojistnou událost odečítá pouze ta spoluúčast, která je nejvyšší ze všech spoluúčastí sjednaných (vypočtených) pro každý jednotlivý předmět pojištění postižený touto pojistnou událostí.
7. Pojištění v rozsahu dle doložky DZ114 se sjednává s maximálním ročním limitem pojistného plnění pro každou jednotlivou budovu nebo ostatní stavbu, pro níž je sjednáno pojištění přihláškou k Rámcové pojistné smlouvě, ve výši 80.000,- Kč pro jednu a všechny pojistné události vzniklé během jednoho pojistného roku. Toto pojištění se sjednává se spoluúčastí ve výši 5.000,- Kč.
8. Ujednává se, že pojistitel u pojištění sjednaného dle této rámcové pojistné smlouvy nebude uplatňovat podpojištění.

9. Ujednává se, že v případě vzniku škodné události z vodovodního nebezpečí hradí pojistitel i odůvodněné náklady spojené s bouracími a zednickými pracemi nezbytně nutnými k zajištění přístupu k poškozenému vodovodnímu zařízení. Toto ujednání se týká i bouracích a zednických prací na částech budov a staveb přímo nezasazených kapalinou unikající z vodovodních zařízení.
10. Pojistitel poskytne asistenční služby v rozsahu dle dodatkových pojistných podmínek DPP M-122/17.
11. Pojištění odpovědnosti za škodu se vztahuje i na odpovědnost za škodu způsobenou odcizením klíčů, které byly pověřené osobě svěřeny v souvislosti s vykonáváním správy dané nemovitosti – náklady na výměnu zámků ve dveřích v místě pojištění, pokud je klíč k těmto dveřím pohřešován v důsledku pojistné události nebo v důsledku krádeže nebo loupeže spáchané mimo místo pojištění. Toto neplatí pro výměnu zámků trezorů a bezpečnostních skříněk.

Limit pojistného plnění: **50.000,- Kč pro jednu a každou Přihlášku.**

Pojištění se sjednává se spoluúčastí ve výši 10 %, minimálně však 1.000,- Kč.

Pojistitel poskytne plnění (max. však do výše sjednaného limitu) za škodu vzniklou ztrátou nebo odcizením svěřených klíčů a to formou náhrady nákladů na výměnu klíčového hospodářství, nákladů na otevření pokladen a trezorů.

Článek V.

Výše a způsob placení pojistného

I. Sazby a podklady pro výpočet pojistného

A. SMLUVNĚ POVINNÉ DRUHY POJIŠTĚNÍ

2.1. Živelní pojištění

a) – f)

Roční sazba v ‰ (promile) z agregované pojistné částky **souboru obytných budov a ostatních staveb, souboru ostatních budov a staveb, souboru specifických vybraných technologií, vlastní nedokončené stavební výroby a zařízení staveniště, souboru zásob a souboru ostatních vlastních věcí movitých.**

Typ spoluúčasti	Výše spoluúčasti v Kč	Sazba v ‰
integrální franšíza	1.500	0,239
spoluúčast	1.000	0,246
spoluúčast	5.000	0,234
spoluúčast	10.000	0,226

g) - h)

Roční sazba v ‰ (promile) z celkové pojistné částky **vlastních finančních prostředků včetně peněz, dokumentace.**

Typ spoluúčasti	Spoluúčast v Kč	Sazba v ‰
integrální franšíza	1.500	0,95
spoluúčast	1.000	0,98
spoluúčast	5.000	0,93
spoluúčast	10.000	0,90

2.2. Pojištění odpovědnosti za újmu

2.2.1.

Roční sazba v ‰ (promile) z agregované pojistné částky **obytných budov a ostatních staveb, ostatních budov a staveb a nedokončené stavební výroby včetně staveniště.**

Sazba stanovená pro limit pojistného plnění ve výši **5.000.000 Kč**:

Spoluúčast v Kč	Sazba v ‰
1.000	0,145
5.000	0,068

V případě sjednání vyššího limitu pojistného plnění se základní sazba upraví následujícím způsobem:

Limit pojistného plnění 10.000.000,- Kč – přírážka 40 % k základní sazbě.

Limit pojistného plnění 20.000.000,- Kč – přírážka 70 % k základní sazbě.

B. SMLUVNĚ NEPOVINNÉ DRUHY POJIŠTĚNÍ**2.3. Pojištění pro případ odcizení**

Roční sazba v ‰ (promile) z maximálního ročního limitu pojistného plnění:

- a) souboru stavebních součástí a příslušenství vlastních budov,
- b) souboru zásob,
- c) souboru ostatních movitých předmětů („cizích předmětů užívaných“ a „cizích předmětů převzatých“).

Jednotlivá místa v České republice jsou v příloze č. 3 „Seznam míst podle výskytu trestné činnosti“ zařazena do tří pásmových tarifů. Příslušná výše sazby se stanoví zařazením místa pojištění do konkrétní rizikové oblasti.

spoluúčast	pásm. tarif I.	pásm. tarif II.	pásm. tarif III.
1.000,- Kč	7,98 ‰	6,98 ‰	5,99 ‰
5.000,- Kč	7,60 ‰	6,65 ‰	5,70 ‰

- d) Roční sazba v ‰ (promile) z maximálního ročního limitu pojistného plnění finančních prostředků včetně peněz.

spoluúčast	sazba
1.000,- Kč	13,3 ‰

- e) Roční sazba v ‰ (promile) z maximálního ročního limitu pojistného plnění vlastní dokumentace.

spoluúčast	sazba
1.000,- Kč	13,3 ‰

- f) 10 ‰ (promile) ročně z maximálního ročního limitu pojistného plnění „loupeže přepravovaných peněz nebo ceniny“.

Pojištění se sjednává bez spoluúčasti.

- g) Výše pojistného pro případ odcizení hasicích přístrojů a veškerého hasicího vybavení domu je stanovena dle jejich celkového počtu kusů:

počet	spoluúčast	roční pojistné
do 5 ks včetně	---	500,- Kč
do 10 ks	---	1.000,- Kč
do 15 ks	---	1.500,- Kč
do 25 ks	500,- Kč	3.000,- Kč
do 50 ks	500,- Kč	6.000,- Kč
do 100 ks	500,- Kč	9.000,- Kč
do 150 ks	500,- Kč	12.000,- Kč
do 200 ks	500,- Kč	15.000,- Kč
do 250 ks	500,- Kč	18.000,- Kč

- h) Roční sazba v ‰ (promile) z maximálního ročního limitu pojistného plnění souboru cizích movitých předmětů („cizí předměty užívané“ a „cizí předměty převzaté“)

spoluúčast	sazba
1.000,- Kč	5,99 ‰
5.000,- Kč	5,70 ‰

2.4. Pojištění vandalismu

Roční sazba v ‰ (promile) pro pojištění „vandalismus“.

Maximální roční limit pojistného plnění	Sazba
100.000,- Kč	0,01 ‰ z agregované pojistné částky pojištěných věcí uvedených v čl. II. oddílu A. bodě 2.1. písm. a) až h) a v oddílu B. bodě 2.3. písm. g) a h)
200.000,- Kč	0,02 ‰ z agregované pojistné částky pojištěných věcí uvedených v čl. II. oddílu A. bodě 2.1. písm. a) až h) a v oddílu B. bodě 2.3. písm. g) a h)
300.000,- Kč	0,03 ‰ z agregované pojistné částky pojištěných věcí uvedených v čl. II. oddílu A. bodě 2.1. písm. a) až h) a v oddílu B. bodě 2.3. písm. g) a h)

Pojištění se sjednává se spoluúčastí ve výši 10 %, min.1.000,- Kč.

2.5. Pojištění skla

Roční sazba v ‰ (promile) z maximálního ročního limitu pojistného plnění.

spoluúčast	sazba
1.000,- Kč	9 ‰

2.6. Pojištění strojů

Roční sazba v ‰ (promile) z agregované pojistné částky.

spoluúčast	sazba
3.000,- Kč	5,2 ‰
5.000,- Kč	4,0 ‰
10.000,- Kč	3,4 ‰

C. MNOŽSTEVNÍ SLEVY A SPLATNOST POJISTNÉHO

1. U pojištěných subjektů, kde pojistné bude činit více než 10.000,- Kč, bude poskytnuta množstevní sleva z pojistného, kterou si jednotlivé pojištěné subjekty odečtou od vypočteného pojistného:

pojistné	Sleva
nad 10.000,- Kč	3 %
nad 20.000,- Kč	4 %
nad 40.000,- Kč	5 %

2. Pojistné, které hradí pojistník-Sdružení za všechny pojištěné pod touto Rámcovou pojistnou smlouvou „Sdružení“ na základě vyúčtování zasláního pojistitelem nejpozději do 20.dne druhého měsíce kalendářního čtvrtletí, je splatné v následujících čtvrtletních splátkách:

- za **1. čtvrtletí** doručené do 20.02. a splatné k **15. 03.** každého kalendářního roku
- za **2. čtvrtletí** doručené do 20.05. a splatné k **15. 06.** každého kalendářního roku
- za **3. čtvrtletí** doručené do 20.08. a splatné k **15. 09.** každého kalendářního roku
- za **4. čtvrtletí** doručené do 20.11. a splatné k **15. 12.** každého kalendářního roku

Pojistné bude placeno prostřednictvím peněžního ústavu na účet pojistitele 2226222/0800 vedený u České spořitelny, a.s., variabilní symbol: 5200053440. Pojistné se považuje za uhrazené okamžikem připsání na účet pojistitele.

Ujednává se, že se pojistitel zřiká sankce za pozdní úhradu splátky pojistného, uhradí-li dlužník (pojistník-Sdružení) celou dlužnou částku nejpozději do 10 dnů po lhůtě splatnosti splátky.

Článek VI.

Ujednání o bonifikaci

1. Nárok na přiznání bonifikace vzniká při dosažení příznivého škodného průběhu za vyhodnocované období, a to ve výši uvedené v tomto článku.

2. Škodný průběh je poměr mezi vyplaceným plněním (vč. rezervy na škody vzniklé, nahlášené, ale v době výpočtu škodného průběhu nevyplacené) a zaplaceným pojistným za hodnocené období (specifikované v pojistné smlouvě) vyjádřený v procentech. Od vyplaceného plnění pojistitel odečítá přijaté regresy.
3. Pojistitel na základě písemné žádosti pojistníka provede vyhodnocení škodního průběhu pojistné smlouvy za hodnocené období, kterým je jeden pojistný rok. Bude-li skutečné škodní procento pojistné smlouvy nižší než procento smluvně stanovené, přizná pojistitel bonifikaci následovně:
Škodní průběh
do 25 % výše bonifikace 5 %
do 20 % výše bonifikace 10 %
do 15 % výše bonifikace 15 %
do 10 % výše bonifikace 20 %
do 5 % výše bonifikace 25 %
4. Na bonifikaci stanovenou podle této doložky nemá pojistník nárok, pokud v předchozím hodnoceném období byl škodný průběh předmětné smlouvy vyšší než 55 %.
5. Uplatnit nárok na bonifikaci lze do šesti měsíců po uplynutí hodnoceného období. Na základě žádosti vyhodnotí pojistitel škodný průběh za účelem stanovení nároku na bonifikaci, nejdříve však tři měsíce po uplynutí vyhodnocovaného období.
6. Podmínkou pro vyplacení bonifikace je uhrazení předepsaného pojistného za hodnocené období. Nárok nevznikne při ukončení platnosti pojistné smlouvy před uplynutím jednoho pojistného roku.
7. Pojistitel poukáže jednorázově bonifikaci pojistníkovi do tří měsíců ode dne, kdy o ni pojistník požádal, nejdříve však tři měsíce po uplynutí vyhodnocovaného období.
8. V případě, že pojistník po uzavření vyhodnocovaného období uplatní nárok na plnění z pojistné události v takové výši, která zpětně ruší nárok nebo mění výši bonifikace, sníží pojistitel plnění z pojistné události o částku odpovídající přeplacené bonifikaci, nebo pojistník vrátí celou bonifikaci nebo část odpovídající přeplatku.

Článek VII.

Prohlášení pojistníka

1. Pojistník potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo, s jeho souhlasem, v jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) Informace pro klienta a Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že se jedná o důležité informace, které mu napomohou porozumět podmínkám sjednávaného pojištění, obsahují upozornění na důležité aspekty pojištění i významná ustanovení pojistných podmínek.
2. Pojistník dále potvrzuje, že v dostatečném předstihu před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) dokumenty uvedené v čl. 1. pojistné smlouvy a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že tyto dokumenty tvoří nedílnou součást pojistné smlouvy a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.
3. Pojistník prohlašuje, že má pojistný zájem na pojištění pojištěného, pokud je osobou od něj odlišnou.
4. Pojistník potvrzuje, že adresa jeho sídla a kontakty elektronické komunikace uvedené v této pojistné smlouvě jsou aktuální, a souhlasí, aby tyto údaje byly v případě jejich rozporu s jinými údaji uvedenými v dříve uzavřených pojistných smlouvách, ve kterých je pojistníkem nebo pojištěným, využívány i pro účely takových pojistných smluv. S tímto postupem pojistník souhlasí i pro případ, kdy pojistiteli oznámí změnu adresy sídla nebo kontaktů elektronické komunikace v době trvání této pojistné smlouvy.
5. Pojistník prohlašuje, že hodnoty pojistného zájmu pojištěné touto pojistnou smlouvou nejsou k datu uzavření smlouvy pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele, pokud není v článku "Zvláštní údaje a ujednání" této smlouvy výslovně uvedeno jinak.

Článek VIII.

Zpracování osobních údajů

1. V následující části jsou uvedeny základní informace o zpracování osobních údajů. Více informací, včetně způsobu odvolání souhlasu, možnosti podání námítky v případě zpracování na základě oprávněného zájmu, práva na přístup a dalších práv, naleznete v dokumentu Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění, který je trvale dostupný na webové stránce www.koop.cz v sekci "O pojišťovně Kooperativa".
2. **Povinnost pojistníka informovat třetí osoby**
Pojistník se zavazuje informovat každého pojištěného, jenž je osobou odlišnou od pojistníka, a případně další osoby, které uvedl v pojistné smlouvě, o zpracování jejich osobních údajů.
3. **Informace o zpracování osobních údajů zástupce pojistníka**
Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojistníka bere na vědomí, že její identifikační a kontaktní údaje pojistitel zpracovává na základě **oprávněného zájmu** pro účely kalkulace, návrhu a uzavření pojistné smlouvy, správy a ukončení pojistné smlouvy, likvidace pojistných událostí, zajištění a soupojištění, ochrany právních nároků pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání. Proti takovému zpracování má taková osoba právo kdykoli podat námitku, která může být uplatněna způsobem uvedeným v Informacích o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění.
Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti
Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojistníka bere na vědomí, že identifikační a kontaktní údaje pojistitel dále zpracovává ke **splnění své zákonné povinnosti** vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.
4. Podpisem pojistné smlouvy pojistník potvrzuje, že se důkladně seznámil se smyslem a obsahem souhlasu se zpracováním osobních údajů a že se před jeho udělením seznámil s dokumentem **Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění**, zejména s bližší identifikací dalších správců, rozsahem zpracovávaných údajů, právními základy (důvody), účely a dobou zpracování osobních údajů, způsobem odvolání souhlasu a právy, která mu v této souvislosti náleží.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá účinnosti dne **1. 1. 2021** a sjednává se na dobu neurčitou.
2. Pro pojištění podle této Rámcové pojistné smlouvy platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2013 Sb., občanský zákoník, ustanovení příslušných pojistných podmínek, smluvní ujednání uvedená v této Rámcové pojistné smlouvě, příloha č. 1 - „Příhláška k Rámcové pojistné smlouvě č. 5200053440“, příloha č. 2 - „Limity a způsoby zabezpečení pojištěných věcí“ a příloha č. 3 - „Seznam míst podle výskytu trestné činnosti v České republice“.
3. Na základě dohody smluvních stran akceptuje pojistitel do konce února 2020 Příhlášky k Rámcové pojistné smlouvě ve formě a podobě před účinností tohoto dodatku, avšak v rozsahu pojištění ve znění tohoto dodatku.
4. Vinkulace pojistného plnění provádí a potvrzuje výhradně pojistitel. Pojistník-Sdružení ve smyslu této rámcové pojistné smlouvy není zprostředkovatelem pojištění, nezajišťuje likvidace škodních událostí a tím ani nepotvrzuje vinkulace pojistného plnění.
5. Právní vztahy vzniklé z pojištění dle této Rámcové pojistné smlouvy se řídí českými právními předpisy a případné spory z těchto právních vztahů vzniklé rozhodují české soudy.
6. Veškeré změny a dodatky Rámcové pojistné smlouvy č. 5200053440 budou provedeny písemnou formou a budou podepsány zúčastněnými stranami.
7. Dodatek byl vypracován ve třech stejnopisech, pojistník obdrží jeden stejnopis, pojistitel si ponechá dva stejnopisy.
8. Tento dodatek obsahuje úplné znění Rámcové pojistné smlouvy č. 5200053440 a nahrazuje předchozí dodatky.

V Praze dne 31. 12. 2020

SDRUŽENÍ BYTOVÝCH DRUŽSTEV
A SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ ČR
Tešnov 5, 110 00 Praha 1
IČ: 68002775

.....
podpis pojistníka-Sdružení

V Praze dne 31. 12. 2020


Kooperativa pojišťovna, a.s.,
Vienna Insurance Group
Agentura střední Čechy
Prosek Point
Prosecká 855/68
190 00 Praha 9
-6-

.....
za pojistitele

Ing. Jan Barták
vedoucí referátu PMO

.....
za pojistitele

Tomáš Drábek
underwriter specialista