



Projektový záměr

Název žadatele:	Sdružení bytových družstev a společenství vlastníků ČR, z.s.
Název projektu:	Metodická podpora poradenství v oblasti bydlení
Číslo žádosti:	147407

Pokyny pro vyplňování obsahu Projektového záměru:

- Žadatel doplňuje text do části označené slovem *doplnit*, přičemž před vkládáním textu toto slovo smaže.
- Žadatel může vkládat nové řádky, rozšiřovat odstavce.
- Žadatel může místo vlastního popisu uvést odkaz na přílohu, pokud příloha bude součástí žádosti o dotaci.
- Nedílnou součástí Projektového záměru je i tabulka s rozpočtem projektu zahrnující rozpočet každé aktivity projektu, viz příloha Projektového záměru.

Upozornění pro žadatele:

- Znění předloženého Projektového záměru je podkladem pro věcné hodnocení žádosti. Součástí věcného hodnocení je i hodnocení obsahové kompletnosti Projektového záměru, kompletní vyplnění Projektového záměru je rovněž předpokladem pro možnost řádného vyhodnocení dalších kritérií věcného hodnocení.
- Z hlediska věcného hodnocení není rozhodující délka vyplněného textu, ale skutečnost, jestli jsou vyplněny všechny požadované informace, které jsou konkrétní a z hlediska řešení projektu a jeho významu/dopadu podstatné.
- V případě nevyplnění (nebude doplněn vůbec žádný text) některého z předepsaných bodů osnovy Projektového záměru, bude žadatel o dotaci v rámci formálního hodnocení vyzván k doplnění, a to pouze jedenkrát.



1. Cíl projektu (definice cíle, kterého má být prostřednictvím realizace projektu dosaženo)

INFORMOVANOST – POMOC – SPOLUPRÁCE – PUBLIKAČNÍ ČINNOST

Základní ideou projektu je právně osvětová činnost a podpora aktivit zaměřených na zvyšování odborné kvalifikace funkcionářů a pracovníků v oblasti bydlení. Cílem projektu je komplexní zajištění informovanosti všech členů spolku (BD a SVJ) a rovněž i občanů (veřejnosti) o nové legislativě i judikatuře vztahující se k bydlení a rovněž i praktická a odborná metodická pomoc při zavádění nové právní úpravy do činnosti členů spolku i veřejnosti a publikační činnost. Cílem je také rozšiřování právního vědomí občanů v otázkách bydlení s přihlédnutím k pomoci znevýhodněným osobám zejména seniorů. Naším cílem je také zajištění dostupného bydlení pro mladou generaci a potřebné občany. Angažujeme se také v zavádění neziskového bydlení formou nových společností s omezeným ziskem.

Svojí činností naplňujeme požadavky na sjednocování výkladů problematických ustanovení právních předpisů. Zavádíme jejich realizaci do praxe a pomáháme účastníkům v jednotlivých formách bydlení splnit povinnosti uložené jim právními předpisy. Cílem je mimo jiné předcházet problémům, soudním sporům a případným škodám při nedodržení podmínek stanovených právními předpisy. Veškeré aktivity jsou zaměřeny na odborné poradenství bytové problematice a zvyšování odborné kvalifikace pracovníků i členů formou poradenské, informační a osvětové činnosti.

2. Potřebnost projektu (bude uvedena nulová varianta, tj. popis stávajícího stavu a problému, na který projekt reaguje a rizika v případě, že projekt nebude realizován)

Potřebnost projektu je účinná pomoc obcím a občanům při provozu a správě bytového fondu (SVJ, BD) a též pomoc nově vznikajícím bytovým družstvům a společenství vlastníků při zavádění vlastnického bydlení.

V ČR je v současnosti cca 70 000 SVJ, ve kterých je cca 2 000 000 bytů a 8 500 malých bytových družstev.

SMBD svojí činností a svými aktivitami, jak popsáno výše, mimo jiné nahrazuje i z části instituci, která by vzdělávala vlastníky jednotek, funkcionáře nově vznikajících bytových družstev a správce společně vlastněného majetku.

Program má za cíl také podle požadavku MMR poskytovat služby v oblasti bydlení všem občanům, kteří takovou pomoc potřebují. Konzultace jsou bezplatné, protože je program financován z dotační podpory MMR. Dále se jedná o vytváření nových aktivit, zaměřených na vzdělávání a školení vlastníků jednotek a funkcionářů nově vznikajících bytových družstev, zejména v souvislosti s novou legislativou.

Z těchto důvodů má projekt také sloužit k podpoře odborného růstu a vzdělávání pro funkcionáře nově vznikajících SVJ a BD a také pro veřejnost s tematikou nezbytného minima v otázkách provozu a správy bytových domů, které musí ovládat každý funkcionář těchto nových subjektů pro řádný výkon své funkce. V důsledku změny vlastnických vztahů k bytům a domům, vznikají nové zvláštní právnické osoby, které však mají povinnosti stanovené zákonem jako každá jiná právnická osoba a vstupují do složitých závazkových a právních vztahů. Přitom členové těchto orgánů jsou často dobrovolníci, kteří mají řídit právnické osoby po všech stránkách, aniž by prošli alespoň základním školením. Z toho důvodu konáme pravidelné konzultační dny a poradny odborných poradců v regionech. Z uvedeného vyplývá potřebnost projektu.



Jako příklad potřeby projektu uvádíme:

v současné době je přijímáno mnoho právních předpisů, které se dotýkají BD a SVJ. Proto prospěšnost projektu také spočívá konkrétně v pomoci BD a SVJ např. při zavádění dálkově odečitatelných stavů spotřeby tepla a teplé vody, novela zákona 67/2013 Sb., upravující vyúčtování v bytových domech s povinností měsíční informace o spotřebě tepla a TUV, pomoc při zavádění obnovitelných zdrojů energie, zejména fotovoltaických elektráren a tepelných čerpadel a rovněž při problematice dobíjecích stanic elektromobilů v bytových domech. Poskytujeme pomoc při uzavírání úvěrů a půjček např. v rámci programu „Zelená úsporám“ a dotačních programů na obnovitelné zdroje energie.

Přínosem projektu je také:

- Úspora práce orgánů státní správy

Občané, zástupci SVJ a BD a odborná veřejnost, kteří se obrací se svými dotazy na:

- MMR ČR ve věcech veškeré problematiky bydlení,
- Rejstříkové soudy ve věcech registrací vznikajících BD a SVJ včetně zápisů a změn jejich orgánů a zápisy do evidence skutečných majitelů,
- Katastrální úřad Praha
- SFPI ve věcech dotační politiky a financování projektu bydlení,

jsou odkazováni těmito orgány k odbornému poradenství na SMBD. Odlehčujeme tak zatížení těchto orgánů množstvím dotazů na praktické řešení problémů občanů, BD a SVJ.

Pokud by tento projekt nebyl podpořen, nebude možné tuto rozsáhlou metodickou a osvětovou činnost vůči tisícům členů BD a SVJ, ve kterých se nachází cca 2,5 milionů bytů, bez této podpory poskytovat. Projekt je zaměřen i na poskytování informací veřejnosti v oblasti bydlení. Pokud by projekt nebyl podpořen, narostl by počet soudních sporů a dotazy a žádosti by byly adresovány pouze na MMR, protože nám není známo, že by existoval nějaký státní orgán, který by takovou podporu poskytoval.

SMBD prostřednictvím elektronické a osobní komunikace zodpovídá na dotazy veřejnosti i obcí. Tímto tedy dochází i k úspoře nákladů orgánů státní správy, které by musely být jinak vydány z veřejných rozpočtů.

Cíl a potřeba projektu je společná pro Aktivitu projektu č. 1, č. 2 a č. 3 a č. 4

3. Aktivita projektu

➤ Název aktivity č. 1

PORADENSTVÍ

Projekt má dlouhodobý charakter a poskytuje členům spolku i veřejnosti metodickou i praktickou pomoc při jejich činnosti. Metodická podpora poradenství v oblasti bydlení se neomezuje pouze na jednotlivé akce a semináře, ale jedná se o trvalou poradenskou a osvětovou činnost, která musí být zajišťována soustavně kvalifikovanými odborníky.



Poskytujeme členům spolku i široké veřejnosti bezplatné poradenské služby formou zodpovídání četných dotazů písemných, e-mailových i telefonických. Tato činnost probíhá trvale v Praze a také ve všech regionálních pracovištích a patří k jednomu ze základních okruhů naší činnosti a v roce 2024 dosáhla počtu přes 4000 odpovědí ze všech oblastí právní, technické i ekonomické souvisejících s bydlením. Odpovídá aktivitě projektu č. 1.

Elektronické poradenství

Denně odpovídáme na desítky dotazů od občanů z celé ČR na konkrétní problémy bydlení, a to v oblasti právní, ekonomické, technické i organizační. Opět tak odlehčujeme práci orgánům státní správy a samosprávy. Elektronické poradenství je významná komunikační platforma s našimi členy a veřejností.

Poradny pro členy i veřejnost

Poradny jsou zajišťovány dlouholetými odborníky z oblasti bydlení (právníky, ekonomy, techniky), je o ně stále velký zájem. Stejně tak jsou poradny vyžadovány a hodnoceny i zájemci z oblasti veřejnosti. Pro zodpovídání dotazů je vyčleněna e-mailová adresa (dotazy@bytovadruzstva.cz). Kromě toho jsou odpovídány dotazy zaslané přes naše webové stránky.

Naše členy také oslovujeme hromadnými e-mailovými zprávami, jednak o konaných akcích, jako jsou semináře, webináře a konzultační dny a také o důležitých připravovaných novinkách v legislativě.

Koordinační porady odborníků na problematiku bydlení a poradců

Koordinační porady jsou svolávány za účasti odborníků z oblasti práva a ekonomiky SMBD, ČSRB, OSMD, DMS Praha a zveme i přední odborníky z teorie práva. Porady slouží ke sjednocování odborného poradenství a praktických postupů BD a SVJ podle legislativních předpisů a judikatury v oblasti bytové politiky státu. Tyto porady zejména slouží ke zvyšování odborné kvalifikace našich poradců i v regionech.

- **Zdůvodnění potřeby aktivity č. 1** (jak realizace aktivity č. 1 přispěje k dosažení cíle projektu a jak realizace aktivity přispěje k odstranění /vyřešení uvedeného projektu. Odůvodnit, proč je k dosažení cíle projektu realizace aktivity č. 1 nezbytná):

Nezbytnost aktivity č. 1 spatřujeme v poskytování informací a konzultací, které je řešeno ve vazbě na dotazy z elektronické pošty, osobních konzultací v poradnách SMBD a regionálních střediscích. V regionálních střediscích poradenství spočívá také v účasti na členských schůzích, zakládání SVJ, zpracování prohlášení vlastníka. Řešeny jsou dotazy z oblasti právní, ekonomické, stavebně technické i organizační, účetní, daňové, personální a mzdové agendy a ve věcech zápisů do veřejných rejstříků.

- **Cílová skupina aktivity** (skupina osob, která bude mít z realizace aktivity nějaký prospěch)
- Nejčastější cílovou skupinou jsou členové statutárních orgánů.
- Statutární orgány společenství vlastníků a bytových družstev
 - Kontrolní orgány společenství vlastníků a bytových družstev
 - Správcovské organizace, které zajišťují pro SVJ a BD některé činnosti



- Vlastníci bytových jednotek, členové bytových družstev a nájemníci v bytech BD
- Veřejnost zejména domácnosti

- **Výstup aktivity** (měrná jednotka) s konkrétní cílovou hodnotou, určená hodnota musí být odůvodněná (např. 1 x školení zástupců obcí; jako měřitelný parametr bude uveden v rozhodnutí o poskytnutí dotace)

Uskuteční se nejméně 3 900 odpovědí na dotazy. Jednotka je veškerá telefonická, elektronická nebo písemná konzultace. Vedle toho probíhají osobní odborné poradny v počtu minimálně 340 porad.

- **Náklad** (v Kč) na dosažení jedné jednotky výstupu aktivity (viz výše) a zdůvodnění výše nákladů na dosažení jedné jednotky výstupu aktivity
částka 692 Kč (zahrnuje osobní náklady, odměna, mzda, veřejnoprávní pojištění), fakturace právního poradenství, nájemné a služby spojené s užíváním nebytových prostor.

-
- **Název aktivity č. 2**

OSVĚTA A PUBLIKACE

Informační bulletin a provozování webových stránek s informacemi pro BD a SVJ

Dalším aktivitou je publikační činnost. SMBD vydává odborný časopis s názvem Informační bulletin SMBD, který je součástí naší právně osvětové činnosti a pomoci při činnosti BD a SVJ. Vydáváme metodické publikace, které jsou potřebné pro provoz právnických osob, jako například vzory zakladatelských právních jednání a jejich změn, odborné publikace zaměřené na ekonomiku BD a SVJ apod. Publikace jsou přístupné jak členům, tak i veřejnosti. Dále také vydáváme aktuální vzory smluv a podání, které vždy reagují na aktuální legislativu.

Pro šíření informovanosti veřejnosti budeme nadále provozovat webové stránky, kde převažují veřejně dostupné informace pro bytová družstva a společenství vlastníků a aktuality z oblasti bydlení, zejména změny právních předpisů a odborná stanoviska. V současné době jsou zveřejňovány postupy ve strategii snižování energetické náročnosti budov, podle implementace směrnice EU a jejího zavádění do právního řádu ČR. Dále veškeré aktuální informace z legislativy např. změna insolvenčního zákona v oddlužení, veškeré informace vlády v otázkách úspor energie, stavebního zákona, komunitní a sdílené energetiky (OZ2).

V této aktivitě uspořádáme 4 konzultační dny a budou konány 2 koordinační porady poradců a bude vydáno 6 Informačních bulletinů SMBD. V rámci konzultačních dnů budou uspořádány 4 semináře na téma

- rozúčtování tepla a TUV
- požární ochrana bytových domů v souvislosti s elektromobilitou
- služby spojené s bydlením
- rekonstrukce domů

- **Zdůvodnění potřebnosti aktivity č. 2** (jak realizace aktivity č. 2 přispěje k dosažení cíle projektu a proč je k dosažení cíle projektu realizace aktivity č. 2 nezbytná):

Cíl a potřebnost projektu je společná pro Aktivity projektu č. 1, č. 2 a č. 3 a č. 4



➤ **Cílová skupina aktivity** (skupina osob, která bude mít z realizace aktivity nějaký prospěch)

Nejčastější cílovou skupinou jsou členové statutárních orgánů.

- Statutární orgány společenství vlastníků a bytových družstev
- Kontrolní orgány společenství vlastníků a bytových družstev
- Správcovské organizace, které zajišťují pro SVJ a BD některé činnosti
- Vlastníci bytových jednotek, členové bytových družstev a nájemníci v bytech BD
- Veřejnost zejména domácnosti

➤ **Výstup aktivity** (měrná jednotka) s konkrétní cílovou hodnotou, určená hodnota musí být odůvodněná (např. 1 x školení zástupců obcí; jako měřitelný parametr bude uveden v rozhodnutí o poskytnutí dotace)

4 Konzultační dny cca pro 180 účastníků

4 semináře pro cca 180 účastníků

2 koordinační porady poradců 8 osob (prostřednictvím takto proškolených osob se informace týkají všech regionů)

6 čísel Informačního bulletinu SMBD na 1 600 právnických osob

Distribucí Informačního bulletinu oslovujeme cca 1600 subjektů (SVJ a BD), což může představovat cca 65 000 domácností.

Návštěvnost našich webových stránek je cca 4 000 ročně. Protože k tomu, že Informační bulletin vychází i v elektronické podobě a potřebné informace šíříme také na veřejné LED obrazovce, odhadujeme, že naše informace oslovují cca 180 000 občanů.

➤ **Náklad** (v Kč) na dosažení jedné jednotky výstupu aktivity (viz výše) a zdůvodnění výše nákladů na dosažení jedné jednotky výstupu aktivity

3 300 Kč na jeden Konzultační den

31 150 Kč na jedno číslo Informačního bulletinu

7 500 Kč na jeden seminář

➤ **Název aktivity č. 3**

VZDĚLÁVÁNÍ

Informační semináře pro BD a SVJ

Formou odborného poradenství účastníkům seminářů doporučujeme a sjednáváme praktické postupy BD a SVJ podle nových legislativních předpisů.

Semináře:

název	počet
A) Pro statutární orgány SVJ	5
B) Pro statutární orgány BD	2
C) Pro správcovské firmy	2
D) Dotační programy	5



- **Zdůvodnění potřebnosti aktivity č. 3** (jak realizace aktivity č. 3 přispěje k dosažení cíle projektu a proč je k dosažení cíle projektu realizace aktivity č. 3 nezbytná):

Cíl a potřebnost projektu je společná pro Aktivity projektu č. 1, č. 2 a č. 3 a č. 4

- **Cílová skupina aktivity** (skupina osob, která bude mít z realizace aktivity nějaký prospěch)

Nejčastější cílovou skupinou jsou členové statutárních orgánů.

- Statutární orgány společenství vlastníků a bytových družstev
- Kontrolní orgány společenství vlastníků a bytových družstev
- Správcovské organizace, které zajišťují pro SVJ a BD některé činnosti
- Vlastníci bytových jednotek, členové bytových družstev a nájemníci v bytech BD
- Veřejnost zejména domácnosti

- **Výstup aktivity** (měrná jednotka) s konkrétní cílovou hodnotou, určená hodnota musí být odůvodněná (např. 1 x školení zástupců obcí; jako měřitelný parametr bude uveden v rozhodnutí o poskytnutí dotace)

14 seminářů pro předpokládaný počet osob 220

- **Náklad** (v Kč) na dosažení jedné jednotky výstupu aktivity (viz výše) a zdůvodnění výše nákladů na dosažení jedné jednotky výstupu aktivity

Náklad na jeden seminář 5 000 Kč

- **Název aktivity č. 4**

Koncepční podpora rozvoje bytových družstev

- a) Zpracování základní metodiky výstavby bytů bytovými družstvy

- Popis fungování družstev
- Družstevní financování
- Družstevní bytová výstavba
- Dokumenty pro založení BD

Metodika bude zpracována formou publikace a bude nabízena v tištěné i elektronické podobě.

- b) Uspořádáme seminář k družstevní bytové výstavbě

- Olomoucký kraj
- Praha
- Východočeský kraj

- **Zdůvodnění potřebnosti aktivity č. 4** (jak realizace aktivity č. 4 přispěje k dosažení cíle projektu a proč je k dosažení cíle projektu realizace aktivity č. 4 nezbytná):



Odborná pomoc při zakládání nových bytových družstev pro výstavbu dostupných bytů-

- **Cílová skupina aktivity** (skupina osob, která bude mít z realizace aktivity nějaký prospěch)

Bytová družstva, obce, města, veřejnost, zájemci o výstavbu

- **Výstup aktivity** (měrná jednotka) s konkrétní cílovou hodnotou, určená hodnota musí být odůvodněná (např. 1 x školení zástupců obcí; jako měřitelný parametr bude uveden v rozhodnutí o poskytnutí dotace)

1x odborná publikace, distribuce přes webové stránky, oslovuje nejméně 4 000 návštěvníků
3x seminář, nejméně 150 účastníků a průměrně dalších 1700 dodatečně informovaných osob se shlednutím záznamu semináře

- **Náklad** (v Kč) na dosažení jedné jednotky výstupu aktivity (viz výše) a zdůvodnění výše nákladů na dosažení jedné jednotky výstupu aktivity

odborná publikace – 150 000 Kč (odměna zpracovatelů, náklady tisku)
náklad na jeden seminář 20 000 Kč (odměna přednášejícím, nájem)

-
- 4. **Vazba projektu na národní strategické dokumenty v dané oblasti** (včetně uvedení konkrétního cíle nebo priority národního strategického dokumentu, na který je daný projekt navázán, resp. jak konkrétně projekt přispívá k naplňování cíle /priority / opatření národního strategického dokumentu)

Strategickým dokumentem vlády je nepochybně Koncepce bydlení ČR 21+ (revidovaná). Tato Koncepce adresovaná v usnesení vlády také přímo našemu sdružení deklaruje cíle v oblasti bydlení, jako je dostupnost, stabilita a udržitelnost. Má podpořit družstevní a nájemní bydlení a podpořit právní rámec sociálního bydlení a zlepšení jeho financování. Z této Koncepce plyne, že naplňování cíle našeho projektu v oblasti komplexní nezávislé informovanosti veřejnosti o nové legislativě a právně osvětová činnost i odborná pomoc aktivity v legislativě bydlení vycházejí z této Koncepce. V části revidované Koncepce jsou identifikovány stěžejní problémy, které se přímo dotýkají spolupráce MMR s družstevními svazy. Z uvedeného plyne, že průběžně naplňujeme cíle strategického dokumentu a účastníme se všech legislativních aktivit MMR, jako je zákon o podpoře bydlení, program dostupného bydlení, vypořádací podíl a obnova družstevního nájemního bydlení zejména s ohledem na společnosti s omezeným ziskem. Kromě toho se nás týká plnění dotačního bydlení v programu státu, kde poskytujeme bezplatné poradenství. Jsme přesvědčeni, že naplňujeme cíle Koncepce jako strategického dokumentu.

- 5. **Vazba projektu na Konceptci Ministerstva pro místní rozvoj pro podporu nestátních neziskových organizací v letech 2025 a 2029** (bude uvedeno, do které oblasti podpory NNO ze strany MMR projekt spadá, přičemž bude charakterizován přínos projektu k pokroku/zlepšení situace v příslušné oblasti podpory)

Projekt spadá do oblasti Metodické a koncepční podpory poradenství v oblasti bydlení a to podle Hlavní oblastí státní dotační politiky vůči NNO pro rok 2025 schválením usnesením vlády dne 12.6.2024 č. 389 a vyplývá z Koncepce MMR pro podporu NNO v letech 2025-2029 z října 2024.

Tato koncepce jako závazný strategický dokument obsahuje i závazné cíle v oblasti bydlení, z nichž některé svojí činností pomáháme naplňovat. Jako je zvyšování nabídky bydlení a podpora nové



výstavby, a to zejména družstevní formou, zvyšování kvality bydlení, včetně podpory vlastníků při správě, údržbě a modernizaci jejich bytového fondu. Účastníme se i v programech financování a podpor z prostředků státního rozpočtu poskytovaných prostřednictvím SFPI nebo v programu Zelená úsporám a v přípravě zákona o podpoře v bydlení.

Princípem projektu, který naplňuje i cíle koncepce, je poskytování poradenské, informační a konzultační služby a metodická pomoc v oblasti bydlení pro širokou veřejnost, zejména pro BD a SVJ. Informace jsou šířeny prostřednictvím webových stránek, odborným poradenstvím, odbornými semináři a pravidelným vydáváním Informačního bulletinu SMBD nebo i relacemi v rozhlase určenými výše uvedené cílové skupině. Široká působnost SMBD je tímto projektem rozložena na celé území ČR.

6. Řešitelský tým projektu včetně zkušenosti členů projektového týmu s realizací dané aktivity/daných aktivit, definování pracovně-právních vztahů, jejich délky a výše odměn, popis náplně práce ve vztahu k cílům projektu, zdůvodnění jednotkových nákladů (výše hodinové odměny, měsíční mzdy)

Sdružení bytových družstev a společenství vlastníků ČR, z.s. (SMBD), Těšnov 1163/5, Praha 1, 110 00, tel: 224 805 511, e-mail: sdruzeni@bytovadruzstva.cz, www.bytovadruzstva.cz

JUDr. František Lebl, předseda SMBD, řízení projektu – předpokládané osobní náklady 1 043 640 Kč (odměna + veřejnoprávní pojištění; smlouva o výkonu funkce)

JUDr. Ivana Šimonková, - poradenství – předpokládané osobní náklady 818 856 Kč (mzda + veřejnoprávní pojištění; pracovní poměr)

Ing. Božena Künzelová, ekonomika, poradenství – předpokládané osobní náklady 818 586 Kč (mzda + veřejnoprávní pojištění; pracovní poměr)

Milan Flodr, technické poradenství – předpokládané osobní náklady 256 896 Kč (mzda + veřejnoprávní pojištění; pracovní poměr)

Michaela Loudilová, organizační a administrativní podpora projektu, předpokládané osobní náklady 513 792 Kč (mzda + veřejnoprávní pojištění; pracovní poměr)

JUDr. Miroslav Machala, poradenství, konzultace, regionální poradenské středisko Ústí nad Labem (předpokládané náklady 40 000 Kč, DPP)

JUDr. Jan Opletal, JUDr. Karel Šrol, právní poradenství na objednání (předpokládaný náklad 40 000 Kč, fakturace)

JUDr. Petr Novotný, právní poradenství na objednání (není hrazeno z dotace)

Ing. Mgr. Pavel Gogela, poradenství, zpracování Informačního bulletinu SMBD (předpokládané náklady 90 000 Kč)

JUDr. Bohuslav Švamberk, právní poradny, semináře, oblast Morava a Jižní Čechy (fakturace)

Ing. arch. Petr Namyslov, webmaster, administrace a správa webových stránek (není hrazeno z dotace)

Ing. Lenka Kotková, Mgr. Jaroslav Schneider, poradenství na objednání, poradna (není hrazeno z dotace)

Ing. František Nerad, poradenství Západní Čechy (není hrazeno z dotace)

Ing. Jiří Hodina, poradenství Plzeň, (není hrazeno z dotace)

Jana Jandová, poradenství Brno, (není hrazeno z dotace)

7. Způsob propagace projektu s uvedením publicity MMR



V rámci realizace projektu nadále budeme informovat veřejnost o podpoře ministerstva následujícím způsobem:

- Zveřejníme na své webové stránce www.bytovadruzstva.cz stručný popis projektu, včetně jeho cílů a výsledků, a zdůrazníme, že je na daný projekt poskytována finanční podpora ze zdrojů MMR. Dále budeme na svých webových stránkách publikovat po dobu realizace projektu logo MMR a prohlášení o tom, že je projekt podporován MMR.
- Každý dokument týkající se realizace projektu, včetně Informačního bulletinu SMBD, jenž je určen pro informování členů i veřejnosti nebo cílové skupiny o podpořeném projektu, včetně prezenčních listin, bude obsahovat logo MMR a prohlášení o tom, že je projekt podporován MMR.
- Logo MMR bude zároveň umístěno na všech výstupech souvisejících s realizací projektu (propagačních materiálech a jiných tiskovinách) s uvedením textu o spolufinancování ze zdrojů MMR:



„Projekt metodické podpory poradenství v oblasti bydlení“ je realizován za přispění prostředků státního rozpočtu ČR z programu Ministerstva pro místní rozvoj.

8. Budoucí využití výstupů projektu, popis navazujících aktivit včetně specifikace, kdo bude výstupy projektu využívat a jak budou výstupy projektu v budoucnu dále rozvíjeny.

Doplnit

Vzhledem k tomu, že realizace projektu má dlouhodobý charakter a probíhá úspěšně dosud za účinné pomoci MMR, předpokládáme, že potřeba této osvětové činnosti v oblasti bydlení, také v důsledku řešení dostupného bydlení bude potřebná i nadále a dostatečně využívána širokou veřejností, která se někdy obtížně orientuje ve všech předpisech, kterými je regulována oblast bydlení. Rovněž vydávané publikace vzory a návody jsou využívány dlouhodobě i v dalších obdobích. Vzhledem k tomu, že projekt má dlouhodobý charakter, přecházejí plynule výstupy projektu do dalších období a nemohou být omezeny ročním limitem, proto také např. metodické publikace a vzory, které byly zpracovány v předchozím období, mají účinnost i v dalším období. Toto se týká především cílových skupin projektu, kterými jsou statutární orgány SVJ a BD, jejich kontrolní orgány, správcovské organizace zajišťující správu bytového fondu, vlastníci bytových jednotek, členové BD a nájemci. V některých případech dochází i k úspoře práce orgánů státní správy, na které se obrací veřejnost svými dotazy, např. MMR ve věcech problematiky bydlení, SFPI ve věcech dotační politiky, rejstříkové soudy ve věcech změn a zápisů statutárních orgánů BD a SVJ, katastrální úřady a Úřad na ochranu osobních údajů. Kromě toho tyto výstupy používají i některé obce a statutární města. Vzhledem k tomu, že ročně využívají výstupy projektu tisíce subjektů z řad členů i veřejnosti, je patrné nejen jeho využití, ale i potřebnost.

Vzhledem k situaci na trhu s byty a malé dostupnosti bydlení jsme rozšířili projekt i na podporu rozvoje bytových družstev. Zaměřili jsme se na metodiku výstavby bytů bytovými družstvy, která má sloužit široké veřejnosti k využití této formy pro dostupnost bydlení. Všechny tyto aktivity poslouží k dalšímu využití projektu v budoucnu.



9. Rozpočet projektu

Vyplňuje se v příloze Projektového záměru