

## **Příspěvek na bydlení**

Touto dávkou stát přispívá na náklady na bydlení rodinám a jednotlivcům s nízkými příjmy. Nárok na příspěvek na bydlení má vlastník nebo nájemce bytu přihlášený v bytě k trvalému pobytu, jestliže 30 % (v Praze 35 %) příjmů rodiny nestačí k pokrytí nákladů na bydlení a zároveň těchto 30 % (v Praze 35 %) příjmů rodiny je nižší než příslušné normativní náklady stanovené zákonem.

Výplata příspěvku na bydlení je časově omezena na 84 měsíce v období posledních 10 kalendářních let. Toto omezení neplatí pro domácnosti sestávající výlučně z osob starších 70 let a pro osoby se zdravotním postižením, které bydlí v pro ně postavených nebo upravených bytech.

### **Kde se o příspěvek na bydlení žádá?**

Příspěvek na bydlení není v případě sociálních problémů vyplácen automaticky. Je zapotřebí splnit zákonné podmínky a o příspěvek si písemně zažádat. O příspěvek na bydlení se žádá na úřadu práce dle trvalého bydliště. Podmínky pro přiznání příspěvku na bydlení splní vlastník nebo nájemce bytu, který je v bytě hlášen k trvalému pobytu, když:

- náklady na bydlení přesahují částku součinu rozhodného příjmu v rodině a koeficientu 0,30, a na území hlavního města Prahy koeficientu 0,35
- součin rozhodného příjmu v rodině a koeficientu 0,30, a na území hlavního města Prahy koeficientu 0,35, není vyšší než částka normativních nákladů na bydlení.

Vždy se posuzuje uplynulé čtvrtletí a je potřeba doložit doklady o zaplacených nákladech na bydlení.

### **Do příjmu se počítá i rodičovský příspěvek nebo alimenty**

Příjem domácnosti však netvoří pouze mzda, plat nebo příjem z podnikání, jak se někteří občané mylně domnívají. Do celkového příjmu domácnosti se totiž započítává i rodičovský příspěvek, alimenty, přídavky na děti, podpora v nezaměstnanosti nebo nemocenské dávky (ošetřovné, mateřská a nemocenská). Protože lze příští rok si zvolit vyšší pobírání rodičovského příspěvku, tak je pro sociálně slabé rodiny vhodné zvolit její výši tak, aby nezanikl nárok na příspěvek na bydlení.

### **Jak se vypočítávají náklady na bydlení?**

Výdaje na bydlení se liší u vlastního bydlení a nájemního bydlení. V Česku rozšířené družstevní bydlení se pro účely výpočtu příspěvku na bydlení započítává do vlastního bydlení.

### **Nájemné bydlení**

Náklady na bydlení tvoří nájemné a náklady za plnění poskytované s užíváním bytu. Celkové náklady za bydlení se prokazují nájemní smlouvou. Jestliže nejsou další náklady (např. elektriny, voda...) zahrnuty v nájemní smlouvě, tak je potřeba doložit doklady i tyto výdaje.

### **Vlastní bydlení (patří zde i družstevní bydlení)**

U vlastního bydlení se nevychází ze skutečných nákladů, ale z částek stanovených zákonem. V roce 2013 měsíčně činí: 1 799 Kč (zvýšení o 142 Kč) u jedné osoby v rodině, 2 462 Kč

(zvýšení o 195 Kč) u dvou osob, 3 219 Kč (zvýšení o 255 Kč) u tří osob a 3 882 Kč (zvýšení o 307 Kč) u čtyř a více osob. U družstevních a vlastních bytů se totiž nevychází ze skutečných nákladů, ale dle uvedených částek. Náklady za plyn, elektřinu, vodné, stočné, odvoz odpadu a centrální vytápění nebo za pevná paliva se započítávají částkami za kalendářní měsíc v závislosti na počtu osob v rodině. Pro rok 2013 se jedná o tyto částky: 674 Kč (zvýšení o 29 Kč) u jedné osoby, 922 Kč (zvýšení o 39 Kč) u dvou osob, 1 206 Kč (zvýšení o 52 Kč) u tří osob, 1 490 Kč (zvýšení o 63 Kč) u čtyř a více osob. Náklady na bydlení se pro nárok na výši příspěvku na bydlení stanoví jako jejich průměr za kalendářní čtvrtletí bezprostředně předcházející kalendářnímu čtvrtletí, na které se nárok na výplatu dávky prokazuje.

#### **Jak se stanovují normativní náklady na bydlení**

Normativní náklady na bydlení se liší dle typu bydlení. Jsou tedy rozdílné u nájemního a vlastního bydlení. U nájemního bydlení se náklady liší na velikosti obce. Ve větších městech jsou náklady vyšší, což odpovídá tržní situaci. U vlastního bydlení je částka ve všech městech a obcích stejná.

**Tabulka:** Nájemní bydlení (rok 2013)

Počet osob	Měsíční náklady na bydlení podle počtu obyvatel obce (v Kč)				
	Praha	Více než 100 000	50 000 – 99 999	10 000 – 49 999	Do 9 999
Jedna	7 489	5 964	5 687	4 858	4 665
Dvě	10 750	8 663	8 284	7 150	6 886
Tři	14 637	11 908	11 412	9 929	9 584
Čtyři a více	18 307	15 017	14 419	12 631	12 214

**Tabulka:** Vlastní bydlení (rok 2013)

Počet osob	Měsíční náklady na bydlení podle počtu obyvatel obce (v Kč)				
	Praha	Více než 100 000	50 000 – 99 999	10 000 – 49 999	Do 9 999
Jedna	4 396	4 396	4 396	4 396	4 396
Dvě	6 557	6 557	6 557	6 557	6 557
Tři	9 131	9 131	9 131	9 131	9 131
Čtyři a více	11 615	11 615	11 615	11 615	11 615

<http://portal.mpsv.cz/soc/ssp>

#### **Jak se vypočítá příspěvek na bydlení?**

Výsledná měsíční výše měsíčního příspěvku na bydlení je rozdílem mezi normativními náklady na bydlení a rozhodným příjmem domácnosti vynásobený koeficientem 0,30 (v Praze 0,35).

- Když jsou náklady na bydlení nižší než normativní náklady na bydlení, tak je příspěvek na bydlení ve výši rozdílu mezi náklady na bydlení a rozhodným příjmem domácnosti vynásobený koeficientem 0,30 (v Praze 0,35).
- Jestliže rozhodný příjem domácnosti, z něhož se vychází při stanovení výše příspěvku na bydlení, nedosahuje částky životního minima rodiny, započítává se pro stanovení výše příspěvku na bydlení jako rozhodný příjem rodiny částka odpovídající životnímu minimu této rodiny.

## Podpora v hmotné nouzi

### Doplatek na bydlení

- Je dávka pomoci v hmotné nouzi, která společně s vlastními příjmy občana a příspěvkem na bydlení ze systému státní sociální podpory pomáhá uhradit odůvodněné náklady na bydlení. Výše doplatku na bydlení je stanovena tak, aby po zaplacení odůvodněných nákladů na bydlení (tj. nájmu, služeb s bydlením spojených a nákladů za dodávky energií) zůstala osobě či rodině částka živobytí.
- Nárok na doplatek na bydlení má vlastník nebo nájemce bytu, který užívá byt a jehož příjem/příjem společně posuzovaných osob je po úhradě odůvodněných nákladů na bydlení nižší než částka jeho živobytí/částka živobytí společně posuzovaných osob. Okruh společně posuzovaných osob pro účely doplatku na bydlení je stejný jako pro účel příspěvku na bydlení ze systému státní sociální podpory.
- Podmínkou nároku na doplatek na bydlení je získání nároku na příspěvek na živobytí. Doplatek na bydlení lze přiznat (s přihlédnutím k celkovým sociálním a majetkovým poměrům), i osobě, které příspěvek na živobytí nebyl přiznán, protože její příjem/příjem společně posuzovaných osob přesáhl částku živobytí osoby/společně posuzovaných osob, ale nepřesáhl 1,3násobek této částky.
- Zákon o pomoci v hmotné nouzi pamatuje i na specifické situace spojené s bydlením. V případech hodných zvláštního zřetele může orgán pomoci v hmotné nouzi rozhodnout, že za nájemce považuje pro účely doplatku na bydlení i osobu dlouhodobě užívající jinou než nájemní formu bydlení. Nárok na doplatek na bydlení má také nezletilé nezaopatřené dítě, které je v plném přímém zaopatření ústavu (zařízení) pro péči o děti nebo mládež nebo které žije v náhradní rodinné péči, na které přešlo vlastnictví nebo nájem bytu a dítě nemá dostatečný příjem nebo majetek k úhradě odůvodněných nákladů na bydlení.
- Výše doplatku na bydlení se vypočte tak, že se od částky odůvodněných nákladů na bydlení připadajících na aktuální kalendářní měsíc (snížené o příspěvek na bydlení náležející za předchozí kalendářní měsíc) odečte částka, o kterou příjem osoby/společně posuzovaných osob (včetně vyplaceného příspěvku na živobytí) převyšuje částku živobytí osoby/společně posuzovaných osob.
- Výplata doplatku na bydlení je časově omezena na 84 měsíce v období posledních 10 kalendářních let. Toto omezení neplatí pro domácnosti sestávající výlučně z osob starších 70 let a pro osoby se zdravotním postižením, které bydlí v pro ně postavených nebo upravených bytech.